

# **Uchwała Nr 570/LVIII/2022**

## **Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 25 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm. ) Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Gminy Opinogóra Górna z siedzibą przy ul. Zygmunta Krasińskiego, 06-406 Opinogóra Górna, w drodze darowizny prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej we Władysławowie w obrębie 33, w skład której wchodzi działki:

**nr 247/2 o pow. 0,0752 ha**

**nr 217 o pow. 0,5837 ha**

**nr 248 o pow. 1,3656 ha**

**§ 2.** Działki gruntu, o których mowa w § 1 stanowią własność Gminy Opinogóra Górna.

**§ 3.** Darowizna działek o których mowa w § 1, jest dokonywana w celu realizacji budowy drogi publicznej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Ciechanów planuje budowę północno-wschodniej obwodnicy miasta wraz ze ścieżkami rowerowymi. Początek opracowania stanowić będzie włączenie do istniejącego skrzyżowania w ciągu DK nr 60 w rejonie Centrum Handlowego MMG Center jako przedłużenie alei Unii Europejskiej. W miejscu istniejącego skrzyżowania z DK 60 planuje się zmianę organizacji ruchu poprzez rezygnację z sygnalizacji świetlnej na rzecz budowy skrzyżowania o ruchu okrężnym. Projektowana droga na odcinku ok. 2160 mb poprowadzona będzie prosto na północ - po śladzie istniejącej drogi gminnej na terenie położonym w Gminie Opinogóra Górna oraz dalej przez tereny rolne do północnych granic miasta, gdzie planowane jest włączenie do ul. Przasnyskiej (DW nr 617). Na odcinku od ul. Przasnyskiej do ul. Gruduskiej droga przebiegać będzie wzdłuż istniejącego pasa drogi gruntowej. Koniec opracowania przyjęto jako włączenie w ul. Gruduską na obrzeżach miasta. Przybliżona długość drogi to ok. 4120 mb.

Z uwagi na fakt, że nowa droga przebiegać będzie przez nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Władysławowo, zasadnym jest przyjęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Opinogóra Górna w drodze darowizny, z przeznaczeniem pod budowę nowej drogi publicznej. Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Budowa dróg, zgodnie z art.6 pkt 1) ww. ustawy (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) jest celem publicznym.

Nieruchomości gruntowe wskazane w § 1 niniejszej uchwały położone w miejscowości Władysławowo obręb 33, o łącznej powierzchni 2.0245 ha, stanowią własność Gminy Opinogóra Górna. Działki gruntu wchodzące w skład ww. nieruchomości znajdują się w obszarze dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gmina Opinogóra Górna dla fragmentu miejscowości Władysławowo.

Kierując się aktualnym przeznaczeniem wskazanych działek gruntu oraz ważnym interesem społecznym, nabycie działek, o których mowa powyżej z przeznaczeniem pod budowę nowej drogi, nastąpi w formie notarialnej umowy darowizny spisanej między gminami. Koszty dokumentacji niezbędne do nabycia nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe poniesie Gmina Miejska Ciechanów.

W dniu 15 czerwca 2022 r. Rada Gminy Opinogóra Górna podjęła uchwałę nr XL/258/2022 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na własność, w formie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Ciechanów prawa własności niezabudowanej nieruchomości, w skład której wchodzi przedmiotowe działki.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**