

Uchwała Nr 559/LVI/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania
nieruchomości zamiennej z zasobów gminy**

Działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 98 ust. 1 i 3 w zw. z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 940/19, obręb 0040 Śmiecin, m. Ciechanów o powierzchni 0,0341 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze PL1C/00026619/2 na rzecz byłych właścicieli działek ewidencyjnych o numerach 938/18 i 938/20, obręb 0040 Śmiecin, m. Ciechanów.
2. Przyznanie prawa własności opisanej w ust. 1 nieruchomości następuje w ramach odszkodowania za przejęte nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, wydzielone na mocy decyzji Prezydenta Miasta Ciechanów znak WGN.6831.13.2020.MB z dnia 15.07.2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

U z a s a d n i e

Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wartością nieruchomości przejętą na rzecz Gminy, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Na mocy decyzji Prezydenta Miasta Ciechanów znak WGN.6831.13.2020.MB z dnia 15.07.2020 r. działki 938/18 oraz 938/20 z obrębu 0040 Śmiecin, m. Ciechanów o łącznej powierzchni 0,0367 ha przeszły na własność Gminy Miejskiej Ciechanów. W dniu 20.05.2022 r. byli właściciele tych działek wystąpili z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 940/19 w obrębie 0040 Śmiecin, m. Ciechanów o powierzchni 0,0341 ha, stanowiącej obecnie własność gminy. Racjonalne zagospodarowanie tej działki, jest możliwe po połączeniu jej z działką 939/17, na co wskazują linie proponowanego podziału działek, zamieszczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bogusławskiego” w Ciechanowie. Działka 939/17 nie stanowi jednak obecnie własności Gminy Miejskiej Ciechanów.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności faktyczne, jak również wzmożone wydatki z budżetu gminy odszkodowania za nieruchomości oraz nabycia nieruchomości, racjonalnym rozwiązaniem ekonomicznym będzie uwzględnienie złożonego wniosku o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy. Możliwość przyznania nieruchomości zamiennej została przewidziana w art. 131 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Ciechanów zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 940/19 jako nieruchomości zamiennej.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński