

Uchwała Nr 553/LVI/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art.14 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2021 poz.1899 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonej w Ciechanowie obrębie Szczurzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 51/1 o powierzchni 0,0177 ha.**
2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, o której mowa w ust.1 na rzecz Województwa Mazowieckiego za cenę niższą niż wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów
/-/Krzysztof Leszczyński

U z a s a d n i e

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/1 o powierzchni 0,0177 ha, na której znajduje się budynek garażowy z 1986 roku.

Województwo Mazowieckie użytkuje przedmiotową działkę i wnosi za nią podatek od nieruchomości. Działka funkcjonalnie związana jest z działką sąsiednią – nr 50, stanowiącą własność Województwa Mazowieckiego.

Marszałek Województwa Mazowieckiego wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 51/1.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art.14 ust. 1) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Zawarcie umowy w takiej sprawie wymaga uprzedniej zgody rady miasta (art.14 ust.5).

Przepis art.14 ust.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi lex specialis wobec normy wyrażonej w art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, wskutek czego zgoda rady na czynności wyrażone w art. 14 ustawy wymagana jest niezależnie od istnienia uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeniesienie własności ww. działki na rzecz Województwa Mazowieckiego pozwoli prawnie uregulować sprawę jej faktycznego wykorzystania.

W świetle powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów
/-/Krzysztof Leszczyński