

Uchwała Nr 523/LIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz.559 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działki nr **978/2** o powierzchni **0,0004 ha**, położonej w Ciechanowie obrębie Śródmieście, zabudowanej budynkiem, w którym wyodrębniono dwa lokale, na rzecz właścicieli tych lokali.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 453/XLVII/2021 z dnia 16 grudnia 2021r. Rady Miasta Ciechanów w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Ciechanowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem działki nr 978/2 o powierzchni 0,0004 ha. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr PL1C/00015970/0.

Na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 980/51 usytuowany jest budynek, który swoją bryłą zajmuje również działkę nr 978/2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Ciechanowie sprzedała w ww. budynku lokal mieszkalny osobie fizycznej. Drugi lokal pozostaje własnością spółki.

Z własnością tych lokali związany jest udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości wspólnej, w tym działki nr 980/51. Przekazanie użytkowania wieczystego działki nr 978/2 o pow. 4 m² na rzecz właścicieli lokali spowoduje uregulowanie stanu prawnego zabudowanej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że PEC Sp. z o.o. w Ciechanowie nie jest jedynym uprawnionym do nieruchomości oznaczonej numerem 980/51, przekazanie działki nr 978/2 w formie aportu do spółki nie może mieć miejsca.

Zasadnym jest zatem podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński