

# **Uchwała Nr 495/LI/2022**

## **Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 oraz art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Na obszarze Gminy Miejskiej Ciechanów wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

2. Granice obszaru zdegradowanego Gminy Miejskiej Ciechanów przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1a i 1b do uchwały.

3. Granice obszaru rewitalizacji Gminy Miejskiej Ciechanów przedstawiają mapy stanowiące załączniki nr 2a i 2b do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalnoprawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy, albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla miasta Ciechanów”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych.

Każdy rodzaj wskazanego obszaru spełnia wymienione w poniższych punktach warunki.

### **OBSZAR ZDEGRADOWANY** (obszar rewitalizacji to także obszar zdegradowany)

- **wskaźnik sumaryczny w sferze społecznej ujemny,**
- **przynajmniej jeden wskaźnik w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej lub środowiskowej ujemny.**

### **OBSZAR REWITALIZACJI:**

- spełnia warunki obszaru zdegradowanego i jest jego częścią,
- łącznie obszar **nie przekracza 30% liczby mieszkańców i 20% powierzchni miasta**, przy czym kolejność osiedli, dla których określa się limity, ustalona została na podstawie wskaźnika sumarycznego dla wszystkich sfer,
- kontynuacja polityki rewitalizacji określonej w poprzednim programie rewitalizacji poprzez realizację działań na obszarze o zbliżonych granicach.

Przedkładany dokument jest zgodny z wnioskami z diagnozy, kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej. Projekt uchwały w sprawie wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Ciechanów został poddany konsultacjom społecznym, zgodnie z zasadami opisanymi w ustawie o rewitalizacji w okresie od 07.02.2022r. do 11.03.2022 r.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta.

**/-/Krzysztof Kosiński**  
**Prezydent Miasta Ciechanów**