

**UCHWAŁA Nr 408/XXVIII/2017**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 23 lutego 2017r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielne lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku położonym w Ciechanowie przy ul. S. Wyspiańskiego 46.

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2147) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

**§1.**

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **61%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

**Stanisława Wyspiańskiego 46 – lokal nr 15** o powierzchni użytkowej 41,99 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4199/77764 części w działce nr 30-319/50 o pow. 0,1725 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 87 625,00 zł.

**§2.**

Bonifikaty, o której mowa w §1 udziela się pod warunkiem braku zaległości czynszowych na dzień sprzedaży lokalu oraz przynajmniej pięcioletniego czasu trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**  
**Rady Miasta Ciechanów**

/-/ **Barbara Kornatowska**

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stosowane są bonifikaty zgodnie zarządzeniami Prezydenta Miasta Ciechanów nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. oraz nr 179/2016 z dnia 26.09.2016r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najem przedmiotowego lokalu trwa powyżej pięciu lat i najemca w dniu składania wniosku nie miał zaległości czynszowych.

Pismem z dnia 13.07.2016r. najemca został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu. W dniu 08.08.2016r. wyraził zgodę na jego nabycie na początku 2017 roku .

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ Joanna Potocka – Rak