

Uchwała Nr 487/XLIX/2022
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz.1372 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

§ 1 Wyraża się zgodę na przeniesienie udziału w wysokości 1/6 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m.Ciechanów obrębu Podzamcze jako działki:

nr 1680/2 o powierzchni 0,0279 ha,
nr 1680/3 o powierzchni 0,0121 ha.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów
/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Pan Mateusz Paczuła wystąpił z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości składającej się z ww. działek wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tych działkach, którego jest właścicielem.

Zgodnie z art. 231 KC samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił budynek lub inne urządzenia o wartości przekraczającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność (w tym przypadku prawo użytkowania wieczystego) zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nastąpi odpłatnie, zgodnie z wartością nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Przeniesienie własności garażu nastąpi nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA