

**Uchwała Nr 483/XLVIII/2022**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 27 stycznia 2022 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ), **Rada Miasta Ciechanów** uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **30 - PODZAMCZE**, jako działka nr **1398/4** obejmująca powierzchnię **19 m<sup>2</sup>**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**/-/Krzysztof Leszczyński**

## Uzasadnienie

Działka nr 1398/4, położona w obrębie 30 - PODZAMCZE, przy ul. Sienkiewicza, stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i wdzierżawiana jest na okres trzech lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntu, przeznaczonego pod tymczasowy garaż, obowiązuje do dnia 31.03.2022 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**