

Uchwała Nr 480/XLVIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: uzgodnienia rozbiórki budynku biurowego zlokalizowanego w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni”

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1372 z późn. zm.), § 3 ust. 5

Uchwały nr 154/XVI/2004 Rady Miasta Ciechanów, z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łydyni” w Ciechanowie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 123, poz. 3007 z dnia 24 maja 2004r.) w zw. z obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazów aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 112, poz. 3235 z dnia 15 lipca 2009r.), Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

§ 1.

Uzgadnia się pozytywnie rozbiórkę budynku biurowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Ciechanów, położonego w Ciechanowie przy ul.17 Stycznia 30, na działce nr ew. 1190 obręb Podzamcze znajdującej się w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ciechanów jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej – dz. nr ew. 1190 położonej przy ul. 17 Stycznia 30 w Ciechanowie znajdującej się w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni”. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek biurowy jednokondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. Widoczne pęknięcia w ścianach nośnych oraz nadprożach, zlasowana cegła, ugięcia belek stropowych i nieszczelności połączeń dachowej stanowią realne zagrożenie zawalenia się budynku. W celu uniknięcia niebezpieczeństwa związanego z zawaleniem się budynku, zasadnym jest przeznaczenie obiektu do rozbiórki.

Zgodnie z § 3 ust. 5 Uchwały nr 154/XVI/2004 Rady Miasta Ciechanów, z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Łydyni” w Ciechanowie wszelkie działania dokonywane

w granicach obszaru objętego ochroną, jako zespół przyrodniczo –krajobrazowy, mogących wpłynąć na zmianę dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, wymagają uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 lipca 2009 r. *w sprawie ogłoszenia wykazów aktów prawa miejscowego wydanych na podstawie przepisów zmienianych ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie* kompetencje Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w zakresie nadzoru nad Zespołem przejęła Rada Gminy.

W świetle powyższego, podjęcie uchwały rady Miasta jest niezbędne do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA