

Uchwała Nr 474/XLVIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 261/XXV/2020 Rady Miasta Ciechanów z dnia 24 września 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1372) oraz art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje :

§ 1

W uchwale nr 261/XXV/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w załączniku nr 1 skreśla się pozycję nr 51.Sienkiewicza 47.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący

Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

W uchwale nr 261/XXV/2020 Rady Miasta Ciechanów z dnia 24 września 2020 r. określone zostały warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych. Z możliwości udzielenia bonifikat wyłączone zostały lokale w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miejskiej Ciechanów z uwagi na już przeprowadzone lub planowane do przeprowadzenia kompleksowe termomodernizacje tych obiektów, w tym budynek przy ul.H.Sienkiewicza 47.

Najemca lokalu w tym budynku wystąpił z wnioskiem o umożliwienie wykupu lokalu. Budynek zajmowany jest w całości przez wnioskodawcę.

Budynek przy ul.Sienkiewicza 47 wraz z budynkiem Sienkiewicza 45, w którym funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, stanowi jedną bryłę architektoniczną. W przypadku termomodernizacji należałoby inwestycją objąć cały obiekt budowlany, co z uwagi na wspólnotę mieszkaniową Sienkiewicza 45, mogłoby być utrudnione.

Z powyższych względów zasadnym jest wykreślenie budynku przy ul.Sienkiewicza 47 z załącznika do uchwały, tym samym umożliwiając możliwość skorzystania z bonifikaty przez najemcę lokalu w tym budynku.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**