

# Uchwała Nr 470/XLVIII/2022

## Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje:

### § 1

1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Ciechanów skierowany do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejska Ciechanów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Ciechanowie przy ul. **Powstańców Wielkopolskich** polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o **100** lokalach na wynajem wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

### § 2

Wniosek, o którym mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 3

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.), która weszła w życie 19 stycznia 2021 r., umożliwiła Gminie Miejskiej Ciechanów ubieganie się o udzielenie wsparcia dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie jest udzielane na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (TBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane, jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta Ciechanów w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Ciechanowa kierowanego do Ministra Rozwoju, i Technologii.

Wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Ciechanowie”.

Planowany koszt realizacji zadania wyniesie 29 400 000,00 zł. Wnioskowana wartość wsparcia to 2 940 000,00 zł, co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach inwestycji powstanie 100 lokali mieszkalnych na wynajem.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w 2022 roku, a zakończenie budowy zaplanowano na 2024 rok.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT MIASTA CIECHANÓW**

**/-/ Krzysztof Kosiński**

**Załącznik  
do uchwały Nr 470/XLVIII/2022  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 27 stycznia 2022 r.**

Ciechanów, dnia .....

**Prezydent Miasta Ciechanów**

**Krzysztof Kosiński**

**Pan Piotr Nowak**

**Minister rozwoju, pracy i technologii**

**za pośrednictwem**

**Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zespołu Nieruchomości**

**Na adres: Krajowy Zespół Nieruchomości**

**ul. Nowy Świat 19**

**00-029 Warszawa**

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminą Miejską Ciechanów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Ciechanowie, zwanej dalej „Spółką”.

Stosowanie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuje się co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Ciechanów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 940 000,00 zł ( słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści tysięcy 00/100 )

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 940 000,00 zł. ( słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści tysięcy 00/100 )
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Ciechanowie ( nr ewid. działek 4301/33, 4301/34, 4301/37, 4302/24 obręb Śródmieście) . Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, szacowany jest na kwotę 29 400 000,00 zł. ( słownie: dwadzieścia dziewięć milionów czterysta tysięcy 00/100 )

Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie, związane jest z realizacją budowy budynków z lokalami na wynajem pod nazwą „ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielkorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Ciechanowie”.

Proces inwestycyjny rozpocznie się w 2022 r.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem określonym w art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Ciechanów ..... z dnia .....2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie