

Uchwała Nr 477/XLVIII/2022

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 z późn. zm.), **Rada Miasta Ciechanów, uchwała co następuje:**

§ 1

W uchwale nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” w Ciechanowie zmienia się :

1. §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część A w Ciechanowie, obejmującego teren w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BLOKI II” – część B w Ciechanowie, obejmującego teren w granicach oznaczonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.”,

2. załącznik do uchwały zmienia się w ten sposób że nadaje mu się nr 1 oraz nadaje mu się nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

3. dodaje się załącznik nr 2 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały obejmuje obszar działek nr ewid.: 1619, 1627/1, 1627/3, 1627/4, 1629/11, 1629/3, 1629/4, 1634, 1635, 1636, 1637, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1750/4 oraz część działek nr ewid.: 79/8 i 1629/13, położonych w obrębie geodezyjnym 30-Podzamcze, o powierzchni ok. 3 ha. Dla ww. obszaru obowiązuje Miejscowy Plan Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy „Bloki” w Ciechanowie, przyjęty Uchwałą Nr 103/X/99 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 30 listopada 1999r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 2 poz. 11 z dnia 10.01.2000r.

Dla przedmiotowego terenu została podjęta uchwała nr 117/IX/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” w Ciechanowie.

Zmian w/w uchwały polegać będzie na dokonaniu podziału obszaru opracowania na dwa obszary: „BLOKI II” – część A i „BLOKI II” – część B. Obszar do objęcia planem zajmuje powierzchnię odpowiednio:

- a) „BLOKI I” - część A, około **1,9 ha** i oznaczony został na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, grubą, przerywaną linią koloru czarnego;
- b) „BLOKI II” - część B, około **1,1 ha** i oznaczony został na załączniku graficznym nr 2 do uchwały, grubą, przerywaną linią koloru czarnego.

Wymienione powyżej obszary cechuje odmienna funkcja i charakterystyka urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania. Podzielenie obszarów o zróżnicowanych uwarunkowaniach przestrzennych umożliwi uzyskanie efektu przyspieszenia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania go w nawiązaniu do oczekiwań społecznych.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**