

**Uchwała Nr 458/XLVII/2021**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 16 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres trzech lat, kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest część nieruchomości miejskiej obejmującej powierzchnię zabudowaną - murowany segment pawilonu handlowego o pow. **15 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Śródmieście** jako działka **769/2** stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**/-/Krzysztof Leszczyński**

## Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów, a jej część o pow. 15 m<sup>2</sup> została wdzierżawiona do dnia 31 grudnia 2021 roku.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**