

**Uchwała Nr 444/XLVI/2021  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Mławska II”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mławska II”, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

**§ 2.**

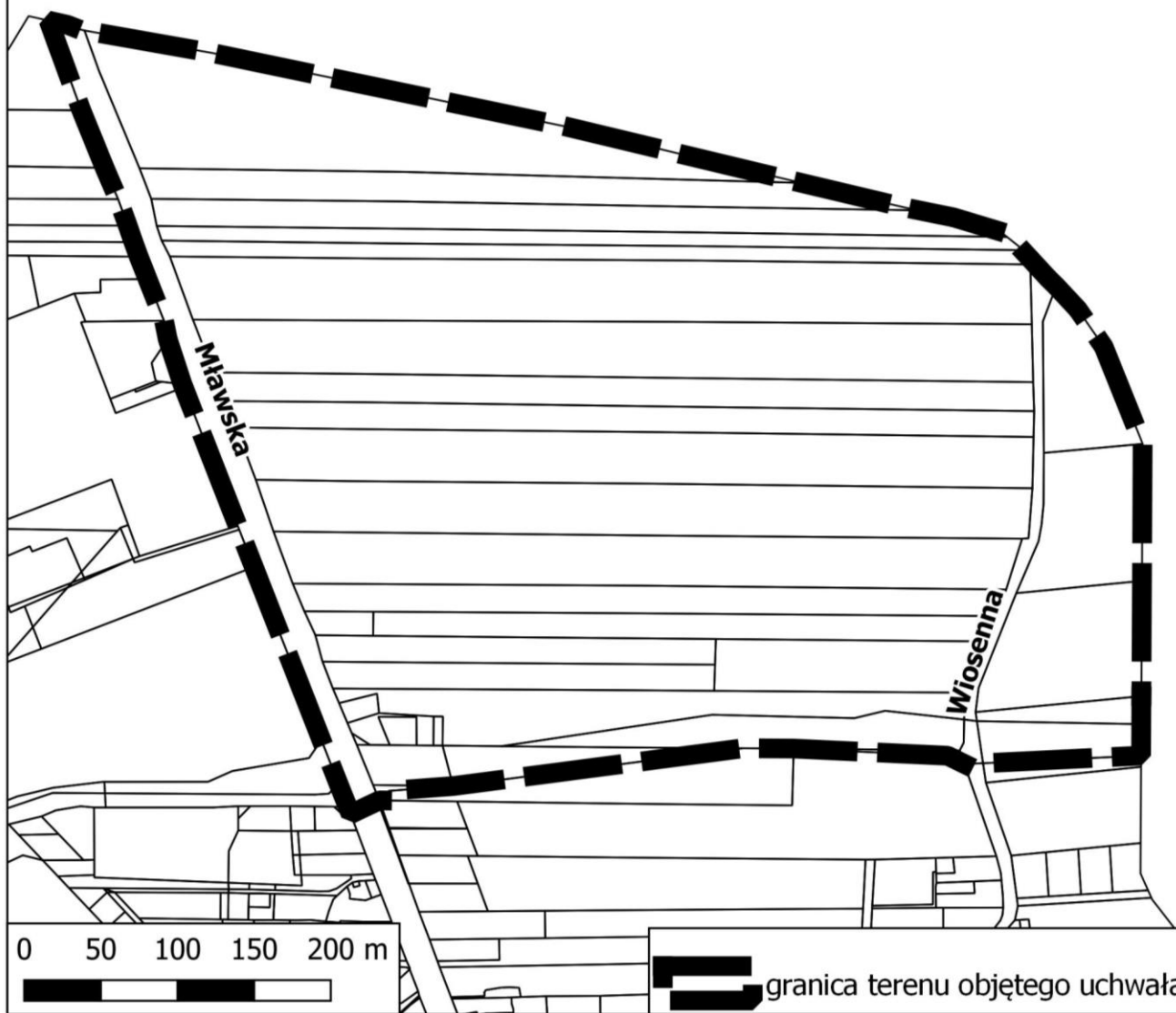
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów  
/-/Krzysztof Leszczyński**

Załącznik  
do Uchwały Nr 444/XLVI/2021  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 25 listopada 2021 r.



## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą, o powierzchni 24,4 ha, znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mławska” w Ciechanowie (Uchwała Nr 411/XXXV/2013 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30 października 2013 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11669 z dnia 8 listopada 2013 r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mławska” w Ciechanowie był sporządzany zgodnie z ówczesnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów, zatwierdzonym przez Radę Miasta Ciechanów uchwałą nr 69/VIII/2007 z dnia 31 maja 2007 r. Studium przeznaczało część terenu objętego planem miejscowym „Mławska” na cele związane z zabudową usługowo-mieszkaniową, pozostały, zdecydowanie większy teren był przeznaczony pod rolnictwo.

Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 października 2016 r. została przyjęta Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów. W obecnie obowiązującym studium cały obszar objęty planem miejscowym „Mławska” jest przeznaczony pod zainwestowanie (zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa).

W związku ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wpływającymi wnioskami mieszkańców w sprawie zmiany przeznaczenia terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Mławska” w Ciechanowie zachodzą przesłanki do zmiany obowiązującego planu i opracowania go zgodnie z przeznaczeniem terenów przewidzianym w obecnie obowiązującym Studium.

Dokonane przez Prezydenta Miasta Ciechanów analizy w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mławska” w Ciechanowie, przyjętego Uchwałą Nr 411/XXXV/2013 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30 października 2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 11669 z dnia 8 listopada 2013r.

Równocześnie analiza wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.10.2016 r.), gdyż na omawianym terenie przewiduje się możliwość realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**