

**Uchwała Nr 443/XLVI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 25 listopada 2021 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska – Prymasa Tysiąclecia”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gostkowska – Prymasa Tysiąclecia”, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

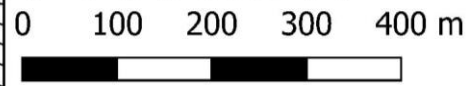
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów
/-/Krzysztof Leszczyński**

Załącznik
do Uchwały Nr 443/XLVI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 25 listopada 2021 r.



 granica terenu objętego uchwałą



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w północno – wschodniej części miasta. Jego centralną część stanowi teren funkcjonującego cmentarza komunalnego w Ciechanowie.

Głównym zamierzeniem niniejszej uchwały jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi rozbudowę cmentarza komunalnego położonego przy ulicy Gostkowskiej 66 (u zbiegu ulic Gostkowskiej i Prymasa Tysiąclecia). Obecnie cmentarz komunalny zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 1136, 1164/1, 1164/2, 1162/1, 1162/2, 1160/1, 1160/2 (obręb 30-Podzamcze).

W związku z postępującym wypełnianiem się powierzchni cmentarnej planowane jest jego powiększenie. Przewidywana rozbudowa obejmuje działki o nr ewid. 1158/1, 1158/2 oraz fragmenty działek o nr ewid. 1157/1 i 1157/2 (obręb 30-Podzamcze). Teren pod projektowany cmentarz stanowi obecnie użytki rolne, jest to obszar niezagospodarowany. Obszar rozbudowy cmentarza został wyznaczony poprzez odwzorowanie granic z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów.

Jak wynika z Art. 7 Ustawy z dnia 7 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz Art. 1 ust. 1 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1947 z późn. zm.) sprawy obejmujące cmentarze gminne należą do zadań własnych gminy. Art. 3 ww. ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych mówi, że *cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

Zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315) *odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.* W związku z powyższym w granice opracowania

włączono tereny sąsiadujące, znajdujące się w strefie ochrony sanitarnej od istniejącej i planowanej do rozbudowy części cmentarza w odległości 150 m dla gruntów niezainwestowanych i 50 m dla gruntów zainwestowanych (wszystkie obiekty na zainwestowanym obszarze są podłączone do sieci wodociągowej). Dodatkowo granice terenu objętego opracowaniem dostosowano do granic przeznaczeń terenów wynikających z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu granic ewidencyjnych działek.

Dokonane przez Prezydenta Miasta Ciechanów analizy w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Równocześnie analiza wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.10.2016 r.).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**