

**Uchwała Nr 442/XLVI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny
789/1 z obrębu 10-Śródmieście.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 789/1 z obrębu 10-Śródmieście, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

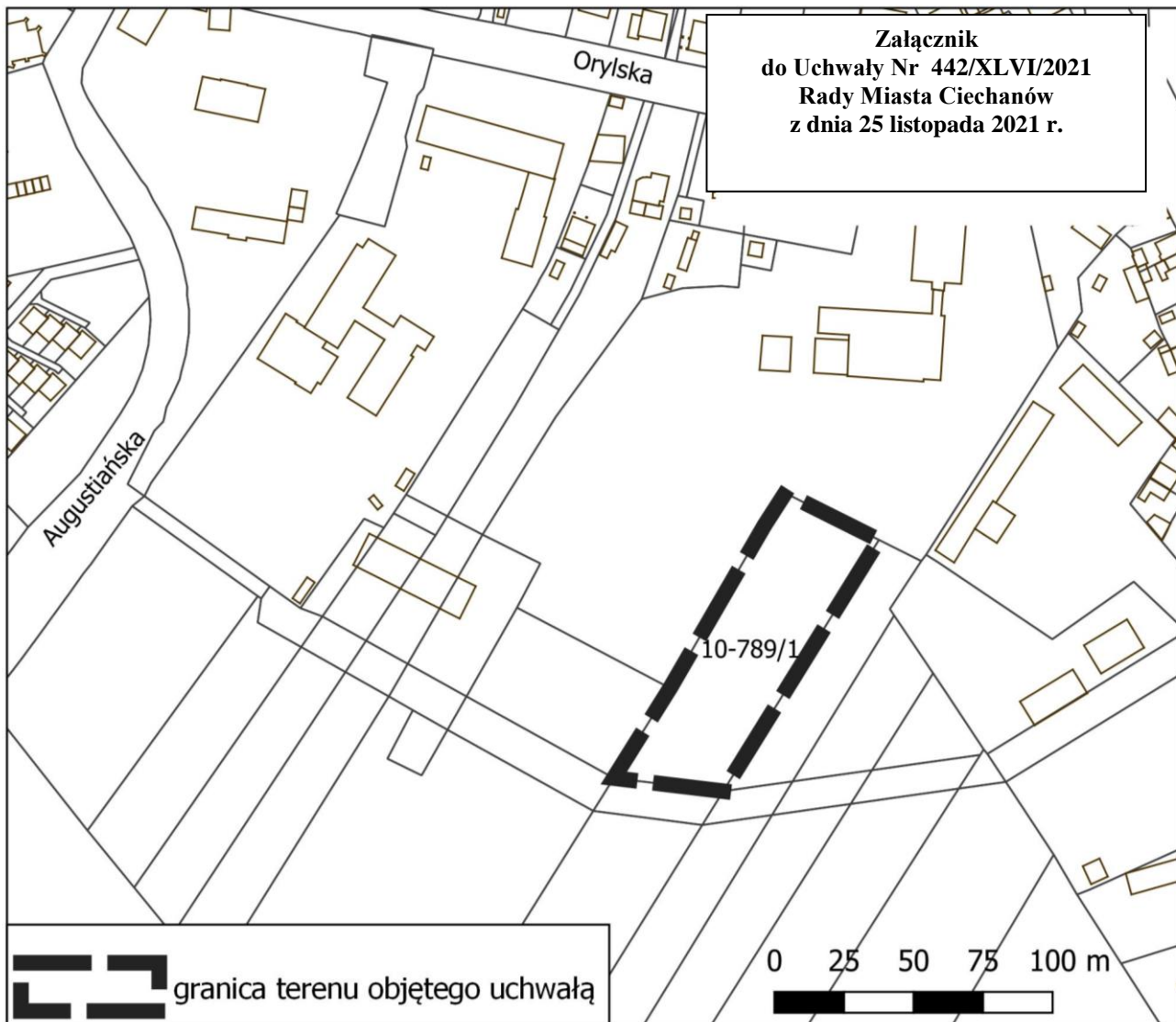
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

**Załącznik
do Uchwały Nr 442/XLVI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 25 listopada 2021 r.**



Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Ciechanowie wystąpiło z wnioskiem do Prezydenta Miasta Ciechanów o sporządzenie nowego lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewidencyjny 789/1 z obrębu 10-Śródmieście przedstawiając jako zaproponowane przeznaczenie działki lokalizację obiektów związanych z produkcją energii ciepłej i elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Jednocześnie wyjaśniając, że wytwarzanie energii ciepłej i elektrycznej miałyby się odbywać w procesie skojarzonym kogeneracji gazowej.

Dokonane przez Prezydenta Miasta Ciechanów analizy w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Orylska” w Ciechanowie, przyjętego Uchwałą Nr 479/XL/2014 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 marca 2014 w., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 04.07.2014 r., pozycja 6505.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu potwierdza wniosek, który wpłynął w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Planowana inwestycja jest niezbędna dla rozwoju infrastruktury technicznej związanej z produkcją energii ciepłej i elektrycznej z odnawialnych źródeł energii i obsługi technicznej miasta w tym zakresie.

Równocześnie analiza wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.10.2016 r.), gdyż na omawianym terenie przewiduje się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu a niezbędnych dla obsługi technicznej miasta i terenów przyległych.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**