

**Uchwała Nr 441/XLVI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Sońska – Krucza”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sońska – Krucza”, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2.

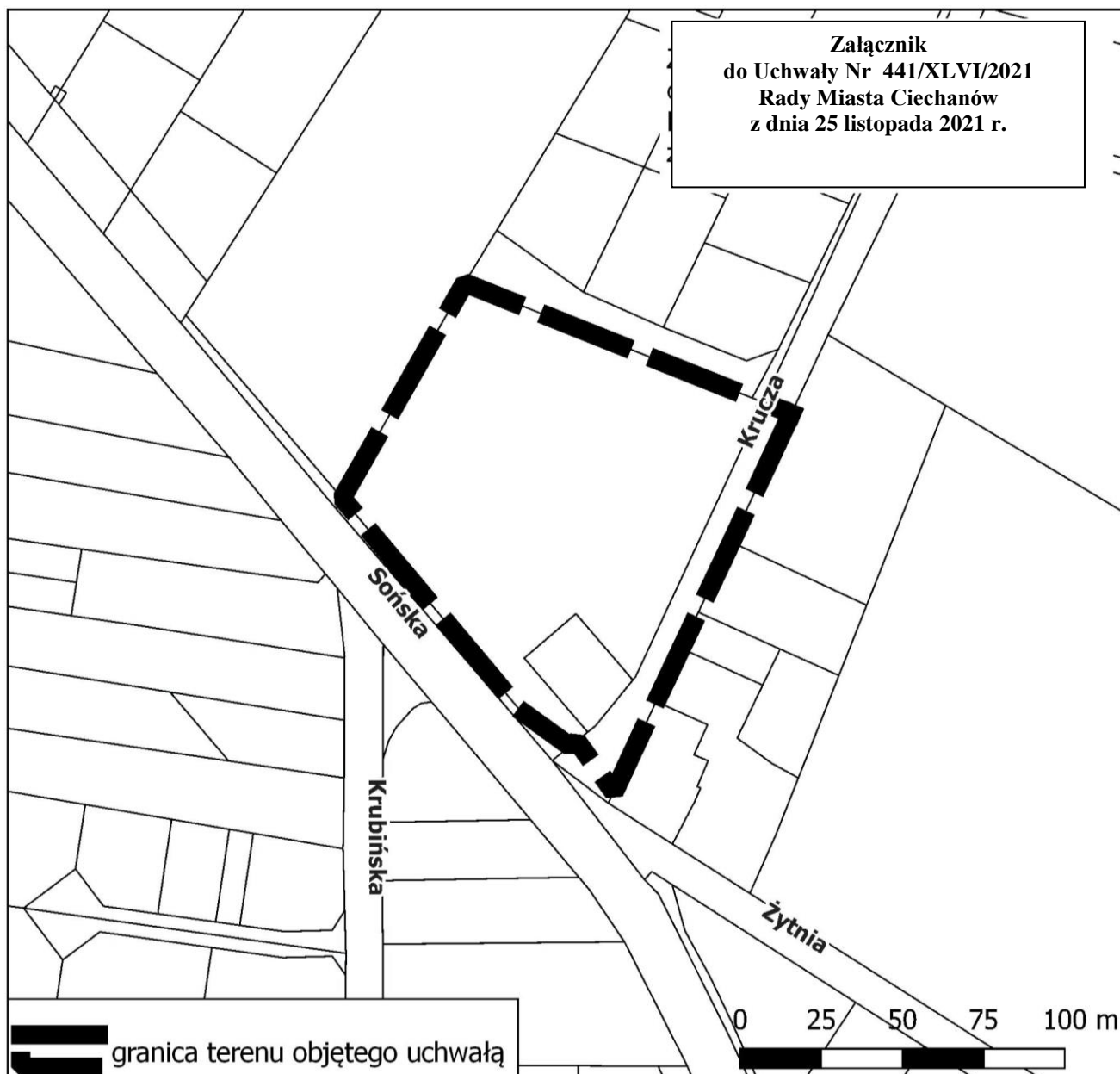
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów
/-/Krzysztof Leszczyński**

Załącznik
do Uchwały Nr 441/XLVI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 25 listopada 2021 r.



granica terenu objętego uchwałą



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” w Ciechanowie (Uchwała Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 26, poz. 582 z 02.03.2009 r.). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” był sporządzany zgodnie z ówczesnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, który to dokument wskazywał ulicę Sońską (drogę powiatową nr 2421) jako planowaną drogę wojewódzką. W związku z powyższym, w planie miejscowym zarezerwowano szerokość pasa terenu przewidzianego pod drogę klasy głównej. W związku z wejściem w życie uchwały nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, wg której ulica Sońska nie jest już planowana jako droga wojewódzka, oraz licznymi wnioskami właścicieli nieruchomości przyległych do ulicy Sońskiej zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” i dokonanie korekty rozwiązań komunikacyjnych.

Dokonane przez Prezydenta Miasta Ciechanów analizy w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krubin II” w Ciechanowie, przyjętego Uchwałą Nr 280/XXIX/08 Rady Miasta Ciechanów z dnia 30.12.2008 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 26, poz. 582 z 02.03.2009 r.

Równocześnie analiza wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.10.2016 r.), gdyż na omawianym terenie przewiduje się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy usługowej oraz dróg publicznych.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**