

Uchwała Nr 407/XLII/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 miesięcy, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **70-GOSTKOWO**, jako działki nr **80 i 76** o powierzchni 5,7325 ha.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Działki nr **80** i **76** obrębu **70-GOSTKOWO** obejmujące teren o powierzchni 5,7325 ha, wymienione w uchwale stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów i wdzierżawiane są na okres trzech miesięcy w celu przeprowadzenia analizy możliwości zagospodarowania działki pod budowę na niej Farmy Fotowoltaicznej oraz Infrastruktury Towarzyszącej. Umowa dzierżawy ww. gruntu obowiązuje do dnia 30.11.2021 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości w celu budowy na niej Farmy Fotowoltaicznej oraz Infrastruktury Towarzyszącej.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**