

UCHWAŁA Nr 387/XXVII/2017
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 26 stycznia 2017r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku
położonym w Ciechanowie przy ul. Nadfosnej 5.**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **70%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

Nadfosnej 5 – lokal nr 13 o powierzchni użytkowej 34,90 m² wraz z udziałem 3490/110661 części w działce nr 10-369/1 o pow. 0,1806 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 103 372,00 zł.

§2.

Bonifikaty, o której mowa w §1 udziela się pod warunkiem braku zaległości czynszowych na dzień sprzedaży lokalu oraz przynajmniej pięcioletniego czasu trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Ciechanów

/-/ Barbara Kornatowska

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stosowane są bonifikaty zgodnie z zarządzeniami Prezydenta Miasta Ciechanów nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. oraz nr 179/2016 z dnia 26.09.2016r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najem przedmiotowego lokalu trwa powyżej pięciu lat i najemca w dniu składania wniosku nie miał zaległości czynszowych.

Pismem z dnia 19.12.2016r. został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu. W dniu 23.12.2016r. najemca potwierdził zgodę na jego nabycie.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ *Joanna Potocka – Rak*