

**Uchwała Nr 393/XLI/2021**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm. ) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **10-ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działka nr **362/1** obejmująca powierzchnię **60 m<sup>2</sup>**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 362/1 obejmująca teren o powierzchni **60 m<sup>2</sup>** jako grunt przylegający do lokalu z lodami, wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i wdzierżawiana jest na okres trzech lat. Umowa dzierżawy ww. gruntu obowiązuje do dnia 31.07.2021 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Iwona Kowalczuk  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**