

**Zarządzenie Nr 114/2021**  
**Prezydenta Miasta Ciechanów**  
**z dnia 21 lipca 2021 roku**

w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy  
Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie artykułu 46 ustęp 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020 roku pozycja 713 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

**Paragraf 1**

Upoważnia się do podejmowania czynności i składania oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy Miejskiej Ciechanów, następujące osoby:

- 1) Iwona Kowalczuk - Zastępca Prezydenta Miasta Ciechanów
- 2) Adrianna Saganek - Sekretarz Miasta Ciechanów
- 3) Maciej Morawski - Inspektor Wydziału Mieszkaniowego
- 4) Mirosława Szczepańska - Inspektor Wydziału Mieszkaniowego

**Paragraf 2**

Oświadczenie woli, o którym mowa w § 1, składa każdorazowo Sekretarz Miasta lub Zastępca Prezydenta Miasta wraz z upoważnioną osobą, wymienioną w paragrafie 1 punkt 3 lub 4.

**Paragraf 3**

Szczegółowy zakres upoważnienia, który zostanie określony w pełnomocnictwie udzielonym w formie aktu notarialnego, obejmuje w szczególności:

- 1) Reprezentowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, jako współwłaściciela nieruchomości we wspólnotach mieszkaniowych,
- 2) Składanie oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów w zakresie zarządzania mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy, w uchwałach właścicieli lokali nieruchomości wspólnych, tj. między innymi:
  - a) udzielania zarządom nieruchomości pełnomocnictw do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej,
  - b) ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
  - c) przyjęcie rocznego planu gospodarczego,

- d) ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
- e) zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
- f) udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
- g) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- h) dokonanie podziału nieruchomości wspólnej,
- i) wytoczenie powództwa o sprzedaż lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości, jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym,
- j) ustalenie, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- k) udzielenie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,
- l) określenie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób prawem przewidziany, ewidencji pozaskięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
- m) udzielenie zgody na połączenie dwóch lokali, stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu.

#### **Paragraf 4**

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 205/2018 z dnia 21 listopada 2018 roku w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów.

#### **Paragraf 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Ciechanów  
Krzysztof Kosiński**