

Uchwała Nr 370/XXXIX2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 27 maja 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości stanowiącej wieczyste użytkowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **30 - PODZAMCZE**, jako działka nr **1647** o powierzchni 0,3731 ha, obejmującej powierzchnię **562 m²** zabudowaną obiektem handlowo-usługowym oraz grunt pod wiatą magazynową o powierzchni **150 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi wieczyste użytkowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, a jej część usługowo-handlowa wraz z gruntem o powierzchni 562 m² oraz grunt pod wiatę magazynową o powierzchni 150 m², zostały wdzierżawione do dnia 30 czerwca 2021 roku.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA