

ZARZĄDZENIE NR 47/2017
Prezydenta Miasta Ciechanów
z dnia 15 luty 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147) **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów, w następujący sposób:

1. **Czynsz roczny** za grunty wykorzystywane na własny użytek dzierżawcy:
 - 1) powiększenie własnej działki (ogródki kwiatowe, warzywne) – **2,50 zł** za **1 m²**
 - 2) od zbiornika wodnego – **200,00 zł**
2. **Czynsz roczny** za grunty przeznaczone do rolniczego korzystania:
10% wartości gruntów, obliczonej zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1491 ze zm.).
3. **Czynsz miesięczny** za grunty wykorzystywane do celów:
 - 1) usługowo – handlowych:
 - pawilony handlowe - **15,00 zł** za **1 m²**
 - ogródki gastronomiczne - **5,00 zł** za **1 m²**
 - 2) pod tymczasowy garaż - **5,00 zł** za **1 m²**
 - 3) parkingi itp. :
 - **2,00 zł** za **1 m²** dla powierzchni gruntu do 100 m²
 - **1,00 zł** za **1 m²** dla powierzchni gruntu powyżej 100 m²
 - **0,50 zł** za **1 m²** dla powierzchni gruntu powyżej 1500 m²
4. **Czynsz miesięczny** za umieszczanie tablic reklamowych na gruntach i budynkach, stanowiących mienie komunalne, przez osoby fizyczne i prawne :
 - **50,00 zł** za **1 m²** powierzchni tablicy reklamowej
5. **Czynsz za jeden dzień** prowadzonej działalności na terenie miasta:
 - 1) prezentacje firm (banki, browary itp.) - **100,00 zł**
 - 2) działalność gospodarcza w zakresie kultury i rozrywki - **200,00 zł**
6. Stawka czynszu określona w § 1 ust.3 pkt 1 może zostać ustalona indywidualnie przez Prezydenta w sytuacji, gdy dzierżawca gruntu dobrowolnie dokona przeniesienia budki handlowej, na czas określony, w inne uzgodnione miejsce – dotyczy terenów targowych.

7. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nieujęte w § 1 ust. 1-5, stawka czynszu zostanie ustalona wg indywidualnej decyzji Prezydenta.

§ 2

Do ustalonych stawek czynszu dzierżawnego, zostanie doliczony należny podatek VAT – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.)

§ 3

1. W przypadku wydzierżawienia gruntu w drodze przetargu, ustalone stawki w § 1 niniejszego zarządzenia uznają za stawki wywoławcze, a wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT.
2. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy, ustalony w wyniku przeprowadzonego przetargu czynsz dzierżawny nie ulega zmianie.

§ 4

Ustalam terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- 1) rocznego – do 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
- 2) miesięcznego – do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc,
- 3) dziennego – do dnia rozpoczęcia dzierżawy

§ 5

Tracą moc zarządzenia:

1. Nr 113/2015 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.
2. Nr 200/2015 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 07 grudnia 2015 r. o zmianie Zarządzenia Nr 113/2015 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.
3. Nr 77/2016 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 04 kwietnia 2016 r. o zmianie Zarządzenia Nr 113/2015 Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta – Joannie Potockiej - Rak

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ciechanów
/-/ **Krzysztof Kosiński**