

Uchwała Nr 366/XXXVII/2021

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 29 kwietnia 2021r.

w sprawie: rozpatrzenia petycji w sprawie planów zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Amarantowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w zw. z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1

Postanawia się uznać w całości za zasadną petycję Pana Dawida Kamila Łukaszewskiego w sprawie planów zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Amarantowej z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

U z a s a d n i e n i e

Rozpatrzenie petycji w sprawie planów zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Amarankowej

W dniu 16.03.2021. do Urzędu Miasta Ciechanów, wpłynęła petycja przesłana przez Pana Dawida Kamila Łukaszewskiego

Dnia 19.04.2021 odbyło się zdalne posiedzenie komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na którym wszyscy zapoznali się z przedłożonym materiałem oraz odbyła się dyskusja. W posiedzeniu, mimo zawiadomienia nie uczestniczyła strona wnosząca. Po przeprowadzeniu analizy komisja informuje, iż podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi."

Jeżeli wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 u.p.z.p. oraz przepisach odrębnych zostały spełnione nie było podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji.

Jednocześnie zwrócić należy uwagę, iż proces wydawania decyzji powinien być przeprowadzany ze szczególną wnikliwością, zasadą dobrego sąsiedztwa i współżycia społecznego. Komisja ponadto stała na stanowisku, iż przy wprowadzania ładu przestrzennego miasta powinno bezwzględnie brać pod uwagę głos mieszkańców. Jednocześnie należy nadać wysoki priorytet działaniom miasta w przygotowaniu oraz wprowadzeniu planów zagospodarowania

przestrzennego aby zapobiec podobnym sytuacjom w przyszłości oraz poprawić komfort i bezpieczeństwo mieszkańców miasta. Komisja uznała za zasadne :

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Ciechanów treści petycji z pominięciem danych osobowych osób ją popierających;
- nietraktowanie przedłożone petycji jako petycji wielokrotnej;
- poinformowanie opinii publicznej w zwyczajowo przyjęty sposób o sposobie jej załatwienia.

Jednocześnie komisja nie posiada kompetencji, aby ingerować w tok jak również przebieg postępowania, a narzędzia jakimi operuje komisja nie dają realnej możliwości pomocy obywatelom. Dlatego też ważna jest zmiana przepisów która zwiększy kompetencję organom uchwałodawczym oraz opiniodawczym.

Za uznaniem za zasadną petycji opowiedziało się 7 radnych, nikt nie był przeciw, nikt się nie wstrzymał.

Pouczenie: Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński