

**Uchwała Nr 353/XXXVI/2021**

**Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 09 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Św. Franciszka, Batalionów Chłopskich, Amarantowej i Błękitnej w Ciechanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378, z 2021 r. poz. 11.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru bieżącego. pomiędzy północną granicą działki nr ewid. 4717 obręb 0020 Scalenie, wschodnią granicą pasa drogowego ul. Św. Franciszka, południową granicą pasa drogowego ul. Batalionów Chłopskich i ul. Amarantowej, zachodnią granicą pasa drogowego ul. Błękitnej, w mieście Ciechanów, w granicach oznaczonych linią czarną ciągłą na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

*/-/Krzysztof Leszczyński*

## UZASADNIENIE

W dniu 1 marca 2021 roku od mieszkańców ulicy Błękitnej i ulic przyległych wpłynęła do Rady Miasta Ciechanów petycja w sprawie niewyrażenia zgody na budowę budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ulicy Amarantowej.

Petycja ta była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Jednak podczas obrad stwierdzono, że Rada Miasta nie ma możliwości wpłynąć na decyzję organu wykonawczego. Podkreślano również, że Prezydent Miasta nie ma prawa odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli są spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust.1 pkt 1-5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy również zaznaczyć, że od kilku miesięcy Powiat Ciechanowski realizuje w tamtym obszarze inwestycję celu publicznego pod nazwą : „Budowa Powiatowego Centrum Opieki Wythnieniowej – Wsparcie rodzin i opiekunów osób starszych i niepełnosprawnych” , dla którego ewentualna budowa osiedla wielorodzinnego nie pozwoli na osiągnięcie zamierzonego celu, jakim jest czasowy pobyt osób niesamodzielnymi i przewlekle chorych.

W związku z tym, że przedmiotowy obszar nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Radni Rady Miasta Klubu PSL wnoszą o przystąpienie do opracowania dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego aby w przyszłości uniknąć konfliktu interesów zainteresowanych podmiotów.

**Przewodniczący Rady Miasta**

*/-/Krzysztof Leszczyński*