

Uchwała Nr 346/XXXV/2021

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 marca 2021 roku

w sprawie: uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z o.o. na lata 2022–2024.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.), Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z o.o. na lata 2022-2024 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

W myśl art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity -Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.- dalej: „ustawa”), na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne został nałożony obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Uchwalanie tych planów należy do kompetencji rady gminy (art.21 ust.5 w/w ustawy). Obecnie Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z o.o. uchwałą nr 2/2021 z dnia 02 marca 2021r. -zgodnie z dyspozycją art. 21 ust. 4 ustawy -wystąpił do Prezydenta Miasta Ciechanów przedkładając wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022–2024, celem uchwalenia go przez Radę Miasta Ciechanów. Należy dodać, że Rada Nadzorcza ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o. uchwałą nr 4/2021 z dnia 04 marca 2021r. pozytywnie zaopiniowała w/w wniosek Zarządu Spółki.

Uregulowania określone w ustawie nakładają na Prezydenta obowiązek sprawdzenia, czy przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (art.21 ust.3 i ust.4 ustawy). Plan spełniający w/w warunki Rada Gminy (Miasta) winna uchwalić w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia go Prezydentowi (art.21 ust.5 ustawy). Prezydent Miasta Ciechanów po dokonaniu sprawdzenia zgodnie z wymogami ustawy stwierdza, że przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy oraz jest zgodny z zezwoleniem nr IMiOŚ.6431/7/02 z dnia 20.XII.2002r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanym dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z o.o.

Wobec powyższego wnioskuję do Rady Miasta Ciechanów o uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022–2024, zaproponowanych przez Zarząd Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z o.o.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do
Uchwały nr 346/XXXV/2021
z dnia 25 marca 2021 r.
Rady Miasta Ciechanów

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU
ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W CIECHANOWIE SP. Z O.O.
NA LATA 2022 - 2024**

1. WSTĘP

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Spółka z o. o. została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000096927. Siedziba Spółki mieści się w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej 81, 06-400 Ciechanów.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki wynikającym z umowy i wpisu do właściwego rejestru jest:

- Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- Budowa, konserwacja i naprawa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- Wykonywanie prac projektowych w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wydawanie warunków podłączenia do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. PODSTAWA PRAWNA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. mając na uwadze najwyższe cele tj. zapewnienie dostawy wody pitnej o określonych parametrach na potrzeby mieszkańców miasta Ciechanowa, a także spełnienie obowiązku w trosce o ochronę środowiska naturalnego polegającego na prawidłowym oczyszczaniu ścieków komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, podejmuje się realizacji poniżej wyszczególnionych zadań.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na lata 2022-2024 przy uwzględnieniu uwarunkowań technicznych i ekonomicznych.

W planie ujęto:

- zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowe i modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposób finansowania w poszczególnych latach.

Przedstawiony „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o. na lata 2022-2024” został sporządzony zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /t.j. Dz.U.2020 poz. 2028 z późn. zm/, przepisami wykonawczymi ustawy i ustawy z dnia 20.07.2017 Prawo Wodne /t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm/.

3. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Sieć wodociągowa dla miasta Ciechanów zaopatrywana jest w wodę z trzech ujęć głębinowych:

- 1) Ujęcie Gostkowo jest ujęciem z wód podziemnych i składa się z 12 studni,
- 2) Ujęcie Kalisz - Przedwojewo jest ujęciem z wód podziemnych i składa się z 5 studni,
- 3) Ujęcie Tysiąclecia jest ujęciem z wód podziemnych i składa się z 3 studni.

Woda surowa z Ujęcia Gostków i Ujęcia Kalisz - Przedwojewo doprowadzona jest do Stacji Uzdatniania Wody Gostkowo, która ma wydajność maksymalną 600 m³ /h. Woda surowa z Ujęcia Tysiąclecia doprowadzona jest do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Tysiąclecia, która posiada maksymalną wydajność 35 m³ /h.

Łączna długość sieci wodociągowej w mieście wynosi:

- Magistralna: 12,4 km (sieci magistralne Ø300 mm - Ø630 mm)
- Rozdzielcza: 166,77 km (sieć główna Ø80 mm - Ø250 mm)
- Przyłącza wodociągowe: 5.356 sztuk

Ścieki sanitarne odprowadzane są do Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie. Mechaniczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 9.000 m³/d wybudowana została w latach 1972-1978. W latach 1994-1997 powstała oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna z technologią osadu czynnego UCT, ze zintegrowanym procesem podwyższonego usuwania azotu i fosforu.

W latach 2013 - 2015 na Oczyszczalni Ścieków zmodernizowano instalację w zakresie gospodarki osadami ściekowymi oraz biologicznego oczyszczania pod kątem usuwania związków biogenych.

Obecnie przepustowość oczyszczalni wynosi 12.000 m³ /d i obciążenie 184 000 RLM.

Sieć kanalizacji sanitarnej na terenie miasta pracuje w układzie grawitacyjnym z odcinkami kanalizacji ciśnieniowej. Na sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta pracuje 25 przepompowni i 1 tłocznia ścieków.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej w mieście wynosi:

- sieć sanitarna: 128,97 km
- przyłącza do posesji: 4.820 sztuk

4. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Spółka planuje dalsze doskonalenie procesów uzdatniania wody i zaopatrywania w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków w celu spełniania wymagań, potrzeb i oczekiwań

mieszkańców poprzez m.in. modernizację systemów wodociągowo - kanalizacyjnych.

Działalność ta jest ściśle powiązana z przestrzeganiem uregulowań prawnych dotyczących ochrony środowiska. Planowane inwestycje przyczynią się do podniesienia standardów jakości życia mieszkańców Ciechanowa.

Głównymi zadaniami rozwojowymi Spółki przewidzianymi do realizacji w latach obowiązującego planu są:

1. Budowa sieci wodociągowych w terenach dotychczas niezwodociągowanych,

2. Modernizacja istniejących obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych ze względu na zły stan techniczny,
3. Zwiększenie niezawodności działania sieci i uzbrojenia oraz utrzymanie wysokiej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
4. Zwiększenie niezawodności prawidłowego działania urządzeń biorących udział w procesie oczyszczania ścieków na Oczyszczalni Ścieków.

Do najważniejszych potrzeb o znaczeniu kluczowym zaliczono /Szczegółowy zakres wskazuje Załącznik nr 1 do Planu/:

1. Modernizacja studni głębinowych Kalisz - Przedwojowo
2. Modernizacja „komór zasuw” zbiorników wody czystej na SUW Gostkowo
3. Wymiana rurociągu tłoczego z ujęcia Kalisz - Przedwojowo do SUW Gostkowo
4. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców Wielkopolskich
5. Wymiana sieci wodociągowej osiedle Bloki [w obrębie ulic: Spółdzielcza, Okrzei, Wyzwolenia]
6. Budowa sieci wodociągowej ul. Bielińska
7. Budowa sieci wodociągowej osiedle Płońska / ul. Paryska i T. Sołtyka i inne bez nazwy/
8. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej /bez nazwy/ od ul. Kasprzaka
9. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Św. Rodziny, Św. Jadwigi i ul. Błękitnej
10. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Hłaski, ul. Lechonia
11. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kwiatowej /pod wiaduktem/
12. Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. H. Szczęsnego
13. Budowa sieci wodociągowej w ul. Pęchcińskiej
14. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kasprzaka
15. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Biegasa
16. Budowa sieci wodociągowej wzdłuż obwodnicy od ul. Niechodzkiej w kierunku ul. Płockiej
17. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy bocznej /bez nazwy/ od ul. Krubińskiej
18. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Równa
19. Budowa sieci wodociągowej w ul. Młeczarskiej
20. Wymiana sieci wodociągowej ul. Kaczeńców
21. Modernizacja pompowni pośredniej ścieków oczyszczonych mechanicznie na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie
22. Przebudowa kogeneratora na biogaz na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie
23. Opomiarowanie procesów technologicznych biologicznego oczyszczania ścieków w komorach osadu czynnego i osadników wtórnych na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie

4.1. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE NA LATA 2022-2024¹

ZADANIE NR 1

¹ numery zadań dotyczą pozycji zadań ujętych w Załączniku nr 1 do Planu

Modernizacja studni głębinowych Kalisz - Przedwojowo

Modernizacja studni głębinowych Kalisz – Przedwojowo wraz z rozdzielniami elektrycznymi i ogrodzeniami stref bezpośrednich (studnie nr II, IV i V).

Studnie wykonane były ponad 40 lat temu. Wiek eksploatacyjny i brak sukcesywnych modernizacji spowodował zły stan techniczny rurociągów, armatury i instalacji elektrycznej. Na studni nr IV konieczna jest również wymiana obudowy. Istniejąca wykonana jest z kręgów betonowych. W okresach podwyższonego stanu wód obudowa zalewana jest przez wody gruntowe. Każde zalanie stanowi potencjalne źródło zanieczyszczenia wody. Modernizacja studni zapewni utrzymanie prawidłowej jakości wody dostarczanej mieszkańcom.

Planowana wartość robót netto: 450 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 2

Modernizacja „komór zasuw” zbiorników wody czystej na SUW Gostkowo

Modernizacja polega na wymianie rurociągów wraz z uzbrojeniem i uszczelnieniem przejść przez ściany, wykonanie odpowiedniej izolacji oraz wentylacji komór, malowanie ścian, wykonanie prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji oraz naprawa dachów. Rurociągi oraz zasuwki zbiorników wody są w złym stanie technicznym. Wynika to z czasu eksploatacji bez modernizacji – ponad 40 lat. Problemem są występujące nieszczelności na przejściach przez ścianki zbiornika, co wiąże się z ciągłym wykonywaniem napraw. Zbiorniki stanowiące zapas wody pitnej powinny być w nienagannym stanie technicznym.

Zakres prac:

1. Wymiana rurociągów DN500 o długości 15 mb wraz z uzbrojeniem (6 zasuw DN 500) i uszczelnieniem przejść przez ścianę w komorze zbiorników.
2. Zabezpieczenie ścian przed przemarzaniem oraz wykonanie prawidłowej wentylacji komory (powierzchnia ścian 40 m²).
3. Malowanie ścian wewnętrznych i naprawa posadzki (powierzchnia posadzki 42 m²).
4. Wykonanie odprowadzenia wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej.
5. Naprawa pokrycia dachowego.

Wykonanie tego zadania spowoduje utrzymanie prawidłowej jakości wody dostarczanej mieszkańcom.

Planowana wartość robót netto: 350 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 3

Wymiana rurociągu tłoczego z ujęcia Kalisz - Przedwojowo do SUW Gostkowo

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie części robót związanych z przejściem tego rurociągu pod rzeką Łydynią.

Istniejący rurociąg eksploatowany jest ponad 35 lat. Wykonany jest z rur żeliwnych i odcinkowo z rur stalowych. W ostatnim czasie awaryjność na tym rurociągu znacznie wzrosła, szczególnie na odcinkach stalowych. Każda awaria usuwana jest w trudnych

warunkach gruntowych - grunt nawodniony (tereny uprawne). Układ rurociągu oraz mało sprawne uzbrojenie (zasuwy odcinające, odwadniaki i brak odpowietrzników) utrudniają sprawne usunięcia awarii. Każda awaria powoduje wyłączenie większości studni z całego ujęcia oraz stwarza ryzyko zanieczyszczenia wody surowej wprowadzanej na Stację Uzdatniania Wody. Bez czynnego ujęcia istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia niedoborów wody dla odbiorców. Długość rurociągu 8.200 mb.

Wykonanie tego zadania przyczyni się do utrzymania istniejącej wydajności i sprawności ujęcia.

Planowana wartość robót netto: 450 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 5

Wymiana sieci wodociągowej osiedle Bloki [w obrębie ulic: Spółdzielcza, Okrzei, Wyzwolenia]

Budynki wielorodzinne na Osiedlu Bloki, których większość powstała w okresie okupacji zaopatrywane są z sieci wodociągowych stalowych i żeliwnych o wysokim stopniu zużycia, z uwagi na ich kilkudziesięcioletnią /około 75 lat/ eksploatację. Powoduje to wysoką awaryjność sieci i przyłączy do budynków, częste przerwy w dostawie wody, co może skutkować potencjalnymi problemami z utrzymaniem odpowiedniego ciśnienia i trudności z utrzymaniem jakości dostarczanej dla mieszkańców wody.

W związku z powyższym planowana jest wymiana sieci wodociągowej i przyłączy do budynków, a także spięcie sieci wodociągowych w pierścień co zapewni możliwość ciągłości dostawy wody w czasie awarii. Układ sieci pierścieniowy spowoduje również łagodne działanie zjawiska uderzeń hydraulicznych.

Realizacja tego zadania wyeliminuje również straty wody powstałe w wyniku nieszczelności sieci i przyłączy.

W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna.

W roku 2023 i 2024 planowana jest budowa sieci wodociągowej o średnicach PE fi 315 mm, fi 160 mm, fi 110 mm i łącznej długości 1.641 mb.

Planowana wartość robót netto: 1.100 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 20

Wymiana sieci wodociągowej ul. Kaczeńców

Sieć wodociągowa w ul. Kaczeńców została wykonana w latach 70 z rur azbestocementowych, które powinny być już wycofane z eksploatacji.

Nowa sieć wodociągowa wykonana zostanie z materiałów w nowej technologii tj. z rur PE fi 110 mm o długości 70,0 mb.

Planowana wartość robót netto: 50 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 21

Modernizacja pompowni pośredniej ścieków oczyszczonych mechanicznie na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie

Pompownia pośrednia ścieków oczyszczonych mechanicznie to kluczowy obiekt oczyszczania wstępnego ścieków, którego zadaniem jest przetłaczanie ścieków oczyszczonych mechanicznie dopływających z osadników wstępnych do węzła biologicznego oczyszczania ścieków. Przepompownia została oddana do eksploatacji w październiku 1995 r. Ze względu na zły stan techniczny konieczna jest wymiana wyeksploatowanych pomp zatapialnych oraz przewodów sieci technologicznej wraz z armaturą zaporowo-zwrotną.

W ciągu 26 lat pracy urządzenia, obiekt nie był modernizowany. Przewody sieci technologicznej wraz z armaturą zaporowo-zwrotną są wykonane ze stali czarnej, co w połączeniu z agresywnym środowiskiem, jakim są ścieki, wpływa negatywnie na stan i działanie urządzenia. Większość wyposażenia została wycofana z produkcji, co uniemożliwia bieżące naprawy. Ponadto, zastosowane pompy zatapialne w powyższych przepompowniach są w bardzo złym stanie technicznym. Należy bezwzględnie zastosować przewody wraz z armaturą wykonane ze stali nierdzewnej.

Planowana wartość robót netto: 240 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 22

Przebudowa kogeneratora na biogaz na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie

Obecna jednostka kogeneracyjna wymaga wymiany wyeksploatowanego silnika na specjalistyczny silnik o wyższej żywotności i sprawności energetycznej.

Pozyskiwany biogaz w procesie fermentacji ścieków na Oczyszczalni stanowi odnawialne źródło energii /OZE/.

Modernizacja kogeneratora przyczyni się do wzrostu produkcji energii elektrycznej i cieplnej przy jednoczesnym obniżeniu kosztów eksploatacji oczyszczalni ścieków. Nowy silnik pozwoli na intensyfikację procesu mezofilnej fermentacji metanowej, tj. wzrostu produkcji biogazu.

Planowana wartość robót netto: 600 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 23

Opomiarowanie procesów technologicznych biologicznego oczyszczania ścieków w komorach osadu czynnego i osadników wtórnych na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie

W chwili obecnej każda z trzech komór osadu czynnego wyposażona jest tylko w jedną sondę tlenu rozpuszczonego. Wyposażenie komór osadu czynnego i osadników wtórnych w sondy pomiarowe pozwoli na efektywniejszą kontrolę i sterowanie podstawowymi procesami oczyszczania biologicznego ścieków. Dodatkowo zapewni płynną regulację napowietrzania mieszaniny osadu czynnego ze ściekami, co przyniesie korzyści energetyczne.

Planowana wartość robót netto: 315 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

4.2. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE NA LATA 2022-2024²

ZADANIE NR 4

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców Wielkopolskich

Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców Wielkopolskich z rur PVC

fi 200 mm o długości 90 mb planowane jest na wniosek właścicieli działek.

Realizacja tego zadania umożliwi odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanych budynków. Wyeliminuje to budowę zbiorników bezodpływowych, a co za tym idzie poprawę stanu sanitarnego miasta poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Planowana wartość robót netto: 80 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 6

Budowa sieci wodociągowej ul. Bielińska

W tym rejonie ulicy Bielińskiej występują budynki mieszkalne oraz powstają nowe tereny inwestycyjne. Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek z ul. Bielińskiej z prośbą o wybudowanie sieci wodociągowej. Budowa sieci wodociągowej umożliwi mieszkańcom dostęp do wody o dobrej, sprawdzonej jakości a tym samym spowoduje likwidację studni lokalnych, w których skład fizyko-chemiczny wody nie zawsze jest dobry.

Budowa sieci wodociągowej zapewni bezpieczeństwo oraz komfort bytowo-socjalny mieszkańcom. W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna oraz planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 350 mb.

Planowana wartość robót netto: 170 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 7

Budowa sieci wodociągowej osiedle Płońska / ul. Paryska i T. Sołtyka i inne bez nazwy/

Uzbrojenie terenów w południowo-wschodniej części miasta pozwoli na rozbudowę osiedla mieszkaniowego, gdzie już w chwili obecnej powstają budynki mieszkalne. Tereny te będą przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Budowa sieci wodociągowej umożliwi dynamiczny rozwój przedmiotowego terenu oraz jego urbanizację. Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek z prośbą o wybudowanie sieci wodociągowej.

W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna, a w roku 2023 i 2024 planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 315 mm o długości 950 mb, z rur PE fi 160 mm o długości 1500 mb i z rur PE fi 110 mm o długości 250 mb.

Planowana wartość robót netto: 1.900 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

² numery zadań dotyczą pozycji zadań ujętych w Załączniku nr 1 do Planu

ZADANIE NR 8

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej / bez nazwy/od ul. Kasprzaka

Sieć kanalizacji sanitarnej umożliwi podłączenie planowanych budynków mieszkalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Wyeliminuje to budowę zbiorników bezodpływowych, a co za tym idzie poprawę stanu sanitarnego miasta poprzez uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek przy ulicy bocznej /bez nazwy/ od ul. Kasprzaka o wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej. W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna oraz planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 200 mm o długości 100 mb, ciśnieniowej z rur PE fi 90 mm o długości 10 mb oraz przepompownia ścieków.

Planowana wartość robót netto: 170 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 9

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Św. Rodziny, Św. Jadwigi i ul. Błękitnej

Uzbrojenie terenów we wschodniej części miasta pozwoli na rozbudowę osiedla mieszkaniowego, gdzie już w chwili obecnej powstają nowe budynki mieszkalne. Ze względu na znaczny wzrost zabudowy jednorodzinnej na ul. Św. Jadwigi, Św. Rodziny i ul. Błękitnej mieszkańcy zwrócili się z prośbą w wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie ich działek.

Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wyeliminuje budowę indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych zbiorników na ścieki sanitarne, a co za tym idzie podniesie standard warunków życia mieszkańców oraz poprawi jakość środowiska naturalnego poprzez ochronę wód powierzchniowych i gruntowych.

W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna, a w roku 2023 Spółka planuje budowę sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 250 mb i sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 200 mm o długości 340 mb w ul. Św. Rodziny oraz sieć wodociągowa z rur PE fi 110 mm o długości 270 mb w ul. Św. Jadwigi.

W 2024 roku Spółka planuje wykonać sieć wodociągową w ul. Błękitnej z rur PE fi 160 mm i długości 750 mb.

Planowana wartość robót netto: 1.200 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 10

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Hłaski, ul. Lechonia

Uzbrojenie terenów w północno-zachodniej części miasta pozwoli na rozbudowę osiedla mieszkaniowego, gdzie w chwili obecnej powstał plan podziału na działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wyeliminuje budowę indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych zbiorników na ścieki

sanitarne. Poprawi to warunki bytowe mieszkańców osiedla, co wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne.

Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek o wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Hłaski i ul. Lechonia. W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna, a w roku 2023 Spółka planuje budowę sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 400 mb oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 200 mm o długości 450 mb i ciśnieniowej z rur PE fi 90 mm oraz przepompowni ścieków.

Planowana wartość robót netto: 700 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 11

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kwiatowej /pod wiaduktem/

Uzbrojenie działek spowoduje stworzenie nowych terenów inwestycyjnych. Wpłynie to pozytywnie na rozwój całego miasta, a także przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy.

Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek o wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kwiatowej. W 2024 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna oraz planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 300 mb oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 200 mm o długości 380 mb, ciśnieniowej z rur PE fi 90 mm oraz przepompowni ścieków.

Planowana wartość robót netto: 560 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 12

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. H. Szczęsnego

Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej umożliwi mieszkańcom włączenie się do miejskiej sieci kanalizacyjnej i likwidację istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe. Zbiorniki bezodpływowe mogą być zagrożeniem dla środowiska naturalnego, a także są uciążliwe ze względu na przykry zapach. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej poprawi warunki bytowe mieszkańców oraz wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne.

Zadanie zaplanowane do wykonania na wniosek właścicieli działek przy ul. H. Szczęsnego. W 2022 roku Spółka opracuje dokumentację techniczną oraz wykona sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC fi 200 mm o długości 300 mb.

Planowana wartość robót netto: 300 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 13

Budowa sieci wodociągowej w ul. Pęchcińskiej

Uzbrojenie terenów w południowo-zachodniej części miasta pozwoli na zurbanizowanie terenów w kierunku granic miasta, gdzie w chwili obecnej powstają podziały terenów na działki przeznaczone pod zabudowę.

Wykonanie sieci wodociągowej wyeliminuje budowę indywidualnych ujęć wody. Poprawi to warunki bytowe mieszkańców osiedla oraz wpłynie pozytywnie na środowisko

naturalne eliminując indywidualne pozyskiwanie wody z naturalnych pokładów wodonośnych.

Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek z prośbą o wybudowanie sieci wodociągowej w ul. Pęchcińskiej. W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna, a w roku 2023 planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 700 mb.

Planowana wartość robót netto: 420 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 14

Budowa sieci wodociągowej w ul. Kasprzaka

Uzbrojenie terenów w południowej części miasta pozwoli na rozbudowę osiedla mieszkaniowego, gdzie w chwili obecnej powstają podziały terenu na działki przeznaczone pod zabudowę. Wykonanie sieci wodociągowej wyeliminuje budowę indywidualnych ujęć wody. Poprawi to warunki bytowe mieszkańców osiedla oraz wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne ograniczając indywidualne pozyskiwanie wody z naturalnych pokładów wodonośnych.

Wybudowana sieć zostanie połączona z sieciami istniejącymi, co przyczyni się to do poprawy ciśnienia wody w sieciach, a także zapewni ciągłość dostawy wody w czasie awarii. Układ sieci pierścieniowy spowoduje również łagodne działanie zjawiska uderzeń hydraulicznych.

Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek przy ul. Kasprzaka z prośbą o wybudowanie sieci wodociągowej. W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna oraz planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 225 mm o długości 550 mb.

Planowana wartość robót netto: 400 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 15

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Biegasa

Uzbrojenie terenów w tej części miasta pozwoli na rozbudowę osiedla mieszkaniowego, gdzie w chwili obecnej powstał podział na działki budowlane z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wyeliminuje budowę indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych zbiorników na ścieki sanitarne. Poprawi to warunki bytowe mieszkańców osiedla oraz wpłynie pozytywnie na środowisko naturalne, a w szczególności na przyległe tereny leśne, które są miejscem rekreacji i odpoczynku mieszkańców Ciechanowa.

Zadanie będzie realizowane na wniosek właścicieli działek przy ul. Biegasa. W 2022 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna oraz planowana jest budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 160 mm o długości 220 mb oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 200 mm o długości 130 mb.

Planowana wartość robót netto: 260 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 16

Budowa sieci wodociągowej wzdłuż obwodnicy od ul. Niechodzkiej w kierunku ul. Płockiej

Uzbrojenie terenów wzdłuż Alei Niepodległości stworzy warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, rozwoju przedsiębiorczości oraz powstawania nowych miejsc pracy, co pozytywnie wpłynie na rozwój całego miasta.

Budowa sieci wodociągowej wzdłuż obwodnicy /ul. Aleja Niepodległości/ zapewni zaopatrzenie w wodę istniejących i planowanych budynków przy wyżej wymienionej ulicy.

Zadanie realizowane jest na wniosek właścicieli działek z przedmiotowego terenu. W 2024 roku planowane jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie sieci wodociągowej PE fi 225 mm o długości 550 mb.

Planowana wartość robót netto: 390 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 17

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy bocznej / bez nazwy/od ul. Krubińskiej

Uzbrojenie terenów w tej części miasta pozwoli na możliwość rozbudowy osiedla mieszkaniowego. W chwili obecnej teren został podzielony na działki budowlane z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wyeliminuje budowę indywidualnych ujęć wody oraz lokalnych zbiorników na ścieki sanitarne. Wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podniesie standard warunków życia mieszkańców oraz poprawi jakość środowiska naturalnego poprzez ochronę wód powierzchniowych i gruntowych.

Do Spółki wpłynął wniosek od właścicieli działek ulicy bocznej /bez nazwy/ od ul. Krubińskiej o wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W 2023 roku ma zostać opracowana dokumentacja techniczna, a w roku 2024 spółka planuje budowę sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 90 mb oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC fi 200 mm o długości 160 mb i ciśnieniowej z rur PE fi 90 mm o długości 100 mb oraz przepompowni ścieków.

Planowana wartość robót netto: 310 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 18

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Równa

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Równej uporządkuje gospodarkę wodno-ściekową w tej ulicy, zapewni odpowiednie ciśnienie dla odbiorców wody oraz stworzy możliwość podłączenia się do sieci kanalizacyjnej dla wszystkich mieszkańców ulicy.

Wybudowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podniesie standard warunków życia mieszkańców oraz poprawi jakość środowiska naturalnego poprzez ochronę wód powierzchniowych i gruntowych.

W 2022 roku planowane jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 mm o długości 170 mb. W 2023 roku planowane jest wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 110 mm o długości 390 mb.

Planowana wartość robót netto: 400 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

ZADANIE NR 19

Budowa sieci wodociągowej w ul. Mleczarskiej

Występuje konieczność wybudowania sieci wodociągowej w ulicy Mleczarskiej w kierunku WORD Ciechanów w celu zapewnienia odpowiedniego ciśnienia i zapotrzebowania w wodę do celów bytowych i p.poż. dla istniejących instytucji oraz istniejących i planowanych budynków usługowych.

Budowa sieci wodociągowej umożliwi przyszłym inwestorom oraz obecnym odbiorcom dostęp do wody o odpowiednim ciśnieniu, a hydranty p.poż. uzyskają odpowiednią wydajność, co zapewni bezpieczeństwo oraz komfort bytowo-socjalny.

W 2022 roku planowane jest opracowanie dokumentacji technicznej i budowa sieci wodociągowej z rur PE fi 110 mm o długości 250 mb.

Planowana wartość robót netto: 170 tys. zł - finansowane w 100% ze środków własnych ZWiK w Ciechanowie Spółka z o.o.

5. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W LATACH 2022-2024

TABELA NR 1

L.p.	Wyszczególnienie	2022 rok /tys. zł/	2023 rok /tys. zł/	2024 rok /tys. zł/	Razem / tys. zł/	Udział %
1.	Przedsięwzięcia rozwojowe	2.570	2.360	2.500	7.430	68
2.	Przedsięwzięcia modernizacyjne	740	1.265	1.550	3.555	32
RAZEM		3.310	3.625	4.050	10.985	100

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWE NA LATA 2022-2024 Z WYSZCZEGÓLNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH SEKTORÓW

TABELA NR 2

L.p.	ROK	Nakłady na poszczególne sektory /tys. zł/		Nakłady ogółem /tys. zł/
		Sektor wodociągowy /tys. zł/	Sektor kanalizacyjny /tys. zł/	
1.	2022	1.560	1.010	2.570
2.	2023	1.730	630	2.360
3.	2024	1.990	510	2.500
RAZEM		5.280	2.150	7.430

PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA MODERNIZACYJNE NA LATA 2022-2024 Z WYSZCZEGÓLNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH SEKTORÓW

TABELA NR 3

L.p.	ROK	Nakłady na poszczególne sektory/ tys.zł/		Nakłady ogółem /tys.zł/
		Sektor wodociągowy /tys.zł/	Sektor kanalizacyjny/ tys.zł/	
1.	2022	500	240	740
2.	2023	950	315	1.265
3.	2024	950	600	1.550
RAZEM		2.400	1.155	3.555

6. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez działania prowadzące do utrzymania wysokiej jakości wody uzdatnionej, obniżenie strat wody oraz zmniejszenie zużycia wody na cele technologiczne.

a/ poprawa jakości produkowanej wody

Modernizacja studni głębinowych Kalisz-Przedwojowo, wymiana rurociągu tłoczego na odcinku Kalisz-Przedwojowo, a także modernizacja zbiorników wody czystej na SUW Gostków pozwoli na utrzymanie jakości wody dostarczanej odbiorcom.

Budowa nowych sieci wodociągowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, umożliwi mieszkańcom dostęp do wody o dobrej, sprawdzonej jakości.

b/ ograniczenie strat zużycia wody

Modernizacja sieci wodociągowej na Osiedlu Bloki, a także wymiana rurociągu tłoczego na odcinku Kalisz-Przedwojowo pozwoli na wyeliminowanie awarii na mocno wyeksploatowanych rurociągach, a co za tym idzie wyeliminowanie strat wody.

c/ gospodarka wodomierzowa

Wodomierze montowane są na bieżąco na nowych przyłączach, a także systematycznie wymieniane są wodomierze, którym skończył się okres legalizacji. Montowane są wodomierze z modułami przystosowanymi do zdalnych odczytów, a także wodomierze ultradźwiękowe.

Spółka rejestruje też wodomierze ogrodowe, które pozwalają rozliczyć zużyta wodę bez uwzględniania kosztów ścieków.

Głównym celem niniejszych działań jest jak najdokładniejsze opomiarowanie wody dostarczanej odbiorcom, oraz usprawnienie odczytów.

Opomiarowanie istniejących przyłączy pozwoli na racjonalną gospodarkę wodno-ściekową.

7. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Źródłem finansowania planowanych inwestycji będą w 100% środki własne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ciechanowie Sp. z o.o.

WIELOLETNI PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU ZAKŁADU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W CIECHANOWIE
SP. Z O.O.
NA LATA 2022-2024

INWESTYCJE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH				PLAN		
				wartość netto w tys. Zł		
Lp.	NAZWA ZADANIA	Planowany czas realizacji	Wartość w tys. zł	ROK 2022	ROK 2023	ROK 2024
1	Modernizacja studni głębinowych Kalisz-Przedwojewe	I.2022-XII.2024	450	150	150	150
2	Modernizacja "komór zasuw" zbiorników wody czystej na SUW Gostków	I.2022-XII.2023	350	200	150	
3	Wymiana rurociągu tłocznego z Ujęcia Kalisz - Przedwojewe do SUW Gostkowo	I.2022-XII.2023	450		150	300
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Powstańców Wielkopolskich	I.2022-XII.2022	80	80		
5	Wymiana sieci wodociągowej osiedle Bloki [w obrębie ul. Spółdzielcza, Okrzei, Wyzwolenia]	I.2022-XII.2024	1.100	100	500	500
6	Budowa sieci wodociągowej ul. Bielińska	I.2022-XII.2022	170	170		
7	Budowa sieci wodociągowej osiedle Płońska/ ul. Paryska i T. Sołtyka i inne bez nazwy/	I.2022-XII.2024	1.900	300	800	800
8	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy bocznej /bez nazwy/ od ul. Kasprzaka	I.2022-XII.2022	170	170		
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Św. Rodziny, Św. Jadwigi i ul. Błękitnej	I.2022-XII.2024	1.200	200	500	500
10	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Hłaski, Lechonia	I.2022-XII.2023	700	200	500	
11	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kwiatowej/ pod wiaduktem/	I.2024-XII.2024	560			560
12	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. H. Szczęsnego	I.2022-XII.2022	300	300		
13	Budowa sieci wodociągowej w ul. Pęchcińskiej	I.2022-XII.2023	420	120	300	
14	Budowa sieci wodociągowej w ul. Kasprzaka	I.2022-XII.2022	400	400		
15	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Biegasa	I.2022-XII.2022	260	260		
16	Budowa sieci wodociągowej wzdłuż obwodnicy od ul. Niechodzkiej w kierunku ul. Płockiej	I.2024-XII.2024	390			390

17	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy bocznej /bez nazwy/ od ul. Krubińskiej	I.2023- XII.2024	310		60	250
18	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Równa	I.2022- XII.2023	400	200	200	
19	Budowa sieci wodociągowej w ul. Mleczarskiej	I.2022- XII.2022	170	170		
20	Wymiana sieci wodociągowej ul. Kaczeńców	I.2022- XII.2022	50	50		
21	Modernizacja pompowni pośredniej ścieków oczyszczonych mechanicznie na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie	I.2022- XII.2022	240	240		
22	Przebudowa kogeneratora na biogaz na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie	I.2024- XII.2024	600			600
23	Opomiarowanie procesów technologicznych biologicznego oczyszczania ścieków w komorach osadu czynnego i osadników wtórnych na Oczyszczalni Ścieków w Ciechanowie	I.2023- XII.2023	315		315	
RAZEM			10.985	3.310	3.625	4.050
WARTOŚĆ ZADAŃ WŁASNTCH NETTO w tys. zł.			10.985			