

Uchwała Nr 332/XXXIII/2021

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 15 p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy podatku od nieruchomości za okres styczeń, luty i marzec 2021 roku.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, prowadzących na terenie Gminy Miejskiej Ciechanów działalność gospodarczą:

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),
- 2) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
- 3) związaną z wszelkimi formami rozrywki lub rekreacji organizowanymi w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni, miejscami do tańczenia (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.A) oraz pozostałą działalnością rozrywkową i rekreacyjną (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.B),
- 4) związaną ze sportem, rozrywkową i rekreacyjną (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, siłowni i klubów fitness,
- 5) związana z poprawą kondycji fizycznej (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
- 6) związaną z usługami hotelarskimi i podobnymi obiektami zakwaterowania (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z).

§ 4. Wskazane w § 3 przedmioty działalności muszą stanowić przeważającą działalność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 6. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały, zobowiązany jest wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik Nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. poz. 312 i 1704, z 2016 r. poz. 238 oraz z 2020 r. poz. 1338).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów .

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 15p ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie *ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 2255) Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Możliwość zwolnienia jest dopuszczalna, ale tylko w stosunku do podmiotów wskazanych w tym przepisie, czyli będących podatnikami podatku od nieruchomości. Nie jest w związku z tym możliwa taka interpretacja przepisu, która dopuszczałaby, aby zwolnienie mogło zostać wprowadzone dla podmiotów wydzierżawiających swoje nieruchomości innym na prowadzenie działalności gospodarczej. W takim przypadku nie są oni bowiem podmiotami określonymi w ustawie, tj. przedsiębiorcami, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z COVID-19.

Niniejszy projekt uchwały zakłada zwolnienie z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców za okres styczeń, luty i marzec 2021 roku.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowić będzie rozszerzenie katalogu ulg, wynikającego z ustawy Ordynacja podatkowa, na który składają się instytucje umorzenia zaległości podatkowych i odsetek oraz rozłożenie na raty albo odroczenie podatku i zaległości podatkowych. O udzielenie ulg podatkowych mogą wnioskować wszyscy podatnicy, natomiast wynikające z niniejszego projektu uchwały zwolnienie jest kierowane do przedsiębiorców, którzy odczuwają skutki epidemii COVID-19 w największym stopniu, a którzy:

- 1) są podatnikami podatku od nieruchomości;
- 2) spełniają warunki pogorszenia płynności finansowej, określone w ustawie o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) dopuszcza nadanie aktowi normatywnemu moc wsteczną, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Wobec powyższego uchwałą nadano moc prawną obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 r.

Wprowadzenie przepisu przez gminę, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2, stanowi uzasadnienie do nadania uchwałą mocy wstecznej.

**PREZYDENT MIASTA
CIECHANÓW**

/-/ Krzysztof Kosiński