

**Uchwała Nr 323/XXXI/2021**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 28 stycznia 2021 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości w formie aportu do spółki pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Ciechanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miejską Ciechanów do spółki pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Ciechanowie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Ciechanów obrębu Śródmieście jako działki:

nr **4302/24** o powierzchni **0,1156** ha  
nr **4301/37** o powierzchni **0,1846** ha

**§ 2**

Całość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki z tytułu wniesienia wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 1, obejmuje Gmina Miejska Ciechanów.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

*/-/Krzysztof Leszczyński*

## **Uzasadnienie**

Przekazanie przez miasto w trybie bezprzetargowym działki na rzecz TBS sp. z o.o. w Ciechanowie ma na celu budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, co będzie realizowane z udziałem osób partycypujących w kosztach budowy mieszkań. Przekazywany jest również ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany przy działkach (4301/33 i 4301/34) stanowiących już własność spółki, na których również powstaną budynki wielorodzinne.

Działki będą stanowiły wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Celem miasta jest realizowanie polityki mieszkaniowej poprzez budowę budynków wielorodzinnych z umiarkowanymi oraz konkurencyjnymi czynszami w stosunku do stawek rynkowych.

Takie działania pozwalają skierować atrakcyjną ofertę do rodzin, których nie stać na zakup własnego mieszkania, a jednocześnie są one w stanie samodzielnie utrzymywać i ponosić koszty bieżące mieszkania, nie generując tym samym zadłużenia komunalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/ Iwona Kowalczyk*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**