

Uchwała Nr 322/XXXI/2021
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 stycznia 2021 roku

w sprawie: odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie objętego uchwałą Nr 282/XXIV/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 282/XXIV/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

UZASADNIENIE

Prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie zostały podjęte na podstawie Uchwały Nr 282/XXIV/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 października 2012 r. Teren objęty ww. uchwałą jest obszarem, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI”, przyjęty Uchwałą Nr 154/XVI/2004 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 lutego 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 123 z dnia 24.05.2004r. poz. 3007.

Jak wynika z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium zmiana planu miała dotyczyć:

- rozszerzenia ustaleń odnoszących się do zakresu i rodzaju dopuszczonych usług tj. poza usługami turystyki i rekreacji zbiorowej, dopuszczenie innych usług, w tym komercyjnych m.in. usług handlu, co w przyszłości uczyniłoby działki bardziej atrakcyjnymi dla potencjalnych inwestorów;
- uwzględnienia powiązań terenu z istniejącym oraz planowanym układem komunikacyjnym przy zachowaniu podstawowego układu komunikacyjnego ustalonego w planie.

Na podstawie Uchwały Nr 282/XXIV/2012 Rady Miasta Ciechanów z dnia 25 października 2012 r. oraz zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia zmiany planu. Sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie uzyskał pozytywnych uzgodnień i opinii ze strony Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w dolinie rzeki Łydyni, stanowiącej korytarz ekologiczny o randze regionalnej. Część terenu leży w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni” (Uchwała NR 181/XV/2015 Rady Miasta Ciechanów z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni”). Obszar ten w większości znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co potwierdzają przekazane w grudniu 2020 roku przez Ministerstwo Infrastruktury zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP).

Ze względu na duże znaczenie przyrodnicze analizowanego obszaru, ustanowione w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Rzeki Łydyni” zakazy oraz wynikające z przepisów Ustawy Prawo Wodne znaczące ograniczenia inwestycyjne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią niemożliwe jest wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu, które przewidywane były na etapie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI”

w Ciechanowie. W związku z powyższym odstępuje się od dalszego procedowania zmiany planu.

Odstąpienie od sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie nie wpływa na zmianę przeznaczenia danego terenu, w dalszym ciągu będzie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „DOLINA ŁYDYNI” w Ciechanowie, przyjęty Uchwałą nr 154/XVI/2004 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 lutego 2004r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 123 z dnia 24.05.2004r. poz. 3007.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA