

Uchwała Nr 285/XXVIII/2020
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą .
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **10-ŚRÓDMIEŚCIE**, jako działki nr **274/4** i **274/5** o łącznej powierzchni **80 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Działki nr 274/4 i 274/5 wymienione w uchwale stanowią własność Gminy Miejskiej Ciechanów i były wdzierżawione na okres 3 lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntów, przeznaczonych pod powiększenie działki budowlanej dzierżawcy, obowiązywała do dnia 31.10.2020 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tych nieruchomości.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA