

**Uchwała Nr 278/XXVII/2020**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.713 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeniesienie udziału w wysokości 1/7 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m.Ciechanów obrębu Podzamcze jako działki:

nr 1366/4 o powierzchni 0,0400 ha  
nr 1370/5 o powierzchni 0,0020 ha.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

*/-/Krzysztof Leszczyński*

## Uzasadnienie

Pani Agnieszka Morawska wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste części nieruchomości składającej się z ww. działek wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tych działkach, którego jest właścicielem.

Zgodnie z art. 231 KC samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił budynek lub inne urządzenia o wartości przekraczającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność (w tym przypadku prawo użytkowania wieczystego) zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nastąpi odpłatnie, zgodnie z wartością nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Przeniesienie własności garażu nastąpi nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/ Iwona Kowalczyk*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**