

Uchwała Nr 275/XXVII/2020
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,86 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,99 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

z wyjątkiem:

- garaży, dla których stawka wynosi - **4,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- budynków gospodarczych służących jako skład opału do 25 m² powierzchni, dla których stawka wynosi - **4,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 157/XIV/2019 Rady Miasta Ciechanów z dnia 28 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Projekt Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości sporządzono w oparciu o ustawę o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku /Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm./ oraz ustawę o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm./, gdzie między innymi do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat.

Minister Finansów ogłosił 23 lipca 2020 r. (M. P. z 2020 r., poz. 673) obwieszczenie określające górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy 2021.

Na corocznie ustalane górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ma wpływ wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu danego roku podawany w komunikacie Prezesa GUS.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625), ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. wzrosły o **3,9%** w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019. W związku z powyższym taki sam wzrost nastąpił w przypadku maksymalnych stawek kwotowych podatków i opłat na 2021 rok.

Zgodnie z niniejszą uchwałą wszystkie stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 zostały zmienione wyłącznie o wskaźnik inflacji wynoszący 3,9%.

up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczuk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA