

**Uchwała Nr 261/XXV/2020**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie: określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.713) oraz art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2020r. poz.65 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

**§ 1**

Określa się następujące warunki udzielenia bonifikaty:

- 1) brak zaległości czynszowych na dzień złożenia wniosku o sprzedaż lokalu;
- 2) czas trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów nie krótszy niż pięć lat. W przypadku zamiany lokali okres najmu liczony jest od daty zawarcia pierwszej umowy najmu;
- 3) wniosek o sprzedaż lokalu złożony w dniach od 01 stycznia do 31 grudnia 2021r.;
- 4) złożony wniosek nie dotyczy budynków stanowiących w całości własność Gminy Miejskiej Ciechanów, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Określa się następujące zasady ustalania wysokości stawki procentowej udzielanej bonifikaty:

- 1) podstawowa wysokość bonifikaty wynosi 70%;
- 2) podstawowa wysokość bonifikaty dotyczy przypadków, gdy najem wnioskodawcy trwa powyżej 10 lat;
- 3) w przypadku gdy najem trwa powyżej 5 lat, jednak nie przekracza 10 lat, za każdy rok brakujący do 10 lat, podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 1 %;
- 4) w przypadku uiszczania ceny nabycia w ratach – podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 10 %;
- 5) w przypadku sprzedaży lokalu w budynku wybudowanym lub poddanym kapitalnemu remontowi w 1975 roku lub latach następnych – podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 10 %;
- 6) w przypadku sprzedaży lokalu w budynku poddanym w ostatnich 5 latach remontowi o mniejszym zakresie – podstawowa wysokość bonifikaty ulega obniżeniu o 3 – 5 % (skala obniżki uzależniona jest od zakresu remontu oraz terminu jego wykonania).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2021r. i obowiązuje do 31 grudnia 2021r.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

*Krzysztof Leszczyński*

## Uzasadnienie

Uchwałami podjętymi w latach ubiegłych przeznaczone zostały do sprzedaży, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego, lokale znajdujące się w budynkach stanowiący komunalny zasób mieszkaniowy.

Do 30 października 2016r. przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stosowane były, według obowiązujących w danej chwili zasad, bonifikaty. Po tej dacie istniała możliwość wykupu lokalu tylko za 100% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. Mimo dużego zainteresowania tylko jeden najemca zdecydował się na zakup lokalu bez bonifikaty.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (art.68 ust.1 pkt 7), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny za zgodą rady. W uchwale ustala się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W celu jednolitego podejścia do udzielania takich bonifikat uzasadnione jest określenie w uchwale rady miasta zasad, które stosowane będą dla wszystkich wnioskodawców.

Zasady określone w uchwale ustalone zostały na podstawie zasad stosowanych do 30 października 2016 r.

Przedmiotowy projekt uchwały zawiera wyłączenie z możliwości udzielenia bonifikat w budynkach stanowiących 100% własności Gminy Miejskiej Ciechanów z uwagi na już przeprowadzone lub planowane do przeprowadzenia kompleksowe termomodernizacje tych obiektów.

W świetle powyższego oraz podnoszenia przez mieszkańców postulatu przywrócenia bonifikat zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

*/-/ Iwona Kowalczyk*

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

**Wykaz budynków stanowiących w całości własność Gminy Miejskiej Ciechanów**

L.p.	Adres	L.p.	Adres
1	17 Stycznia 19	33	Nadrzeczna 28a
3	17 Stycznia 23	34	Narutowicza 6/12
4	17 Stycznia 25	35	Nowozagumienna 13
5	17 Stycznia 48	36	Okrzei 1
6	17 Stycznia 50	37	Okrzei 5
7	Augustiańska 6	38	Okrzei 12
8	Augustiańska 8	39	Okrzei 13
9	Augustiańska 10	40	Okrzei 16
10	Augustiańska 12	41	Okrzei 22
11	Augustiańska 14	42	Parkowa 37
12	Augustiańska 16	43	Parkowa 37a
13	Augustiańska 18	44	Plac Piłsudskiego 1
14	Augustiańska 20	45	Powstańców Warszawskich 7
15	Augustiańska 22	46	Sienkiewicza 7
16	Augustiańska 24	47	Sienkiewicza 17/19
17	Augustiańska 26	48	Sienkiewicza 34/36
18	Graniczna 43	49	Sienkiewicza 35
19	Hallera 13/15	50	Sienkiewicza 46/48
20	Hallera 19	51	Sienkiewicza 47
22	Hallera 21	52	Sienkiewicza 53/55
23	Hallera 5	53	Sienkiewicza 56
24	Hallera 9	54	Sienkiewicza 57/59
25	Moniuszki 1/3	55	Sienkiewicza 74
26	Moniuszki 13	56	Ściegiennego 5
29	Moniuszki 5/7	57	Wojska Polskiego 28
30	Moniuszki 8	58	Wyzwolenia 7
31	Moniuszki 9/11	59	Wyzwolenia 13
32	Nadrzeczna 28	60	Wyzwolenia 17