

## Uchwała Nr 229/XXI/2020

### Rady Miasta Ciechanów

z dnia 4 maja 2020r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazane grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, 567 i 568), art. 4 ust. 2, art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, prowadzących na terenie Gminy Miejskiej Ciechanów działalność gospodarczą:

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A),
- 2) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),
- 3) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
- 4) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- 5) związaną z działalnością salonu tatuażu i piercingu (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- 6) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
- 7) związaną ze sportem, rozrywkową i rekreacyjną (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, siłowni i klubów fitness,
- 8) wspomagającą edukację (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 85.60.Z),
- 9) związaną ze sprzedażą detaliczną odzieży prowadzoną w wyspecjalizowanych sklepach (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.71.Z),
- 10) związaną ze sprzedażą detaliczną obuwia i wyrobów skórzanych prowadzoną w wyspecjalizowanych sklepach (ujętą w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.72.Z),

- 11) polegającą na sprzedaży detalicznej kwiatów (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.76.Z),
- 12) polegającą na sprzedaży detalicznej książek prowadzoną w wyspecjalizowanych sklepach (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 47.61.Z),
- 13) fotograficzną (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 74.20.Z),
- 14) związaną z naprawą zegarów, zegarków oraz biżuterii (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 95.25.Z),
- 15) związaną z naprawą obuwia i wyrobów skórzanych (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 95.23.Z),
- 16) związaną z usługami hotelarskimi i podobnymi obiektami zakwaterowania (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z),
- 17) związaną z organizowaniem turystyki (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 79.12.Z).

**§ 4.** Wskazane w §3 przedmioty działalności muszą stanowić przeważającą działalność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020).

**§ 6.** Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy wynikającej z niniejszej uchwały wraz z deklaracją lub korektą deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w której wykazuje zwolnienie, zobowiązany jest złożyć formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, nie później niż do 30 czerwca 2020 r.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów .

**§ 8.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów

/-/Krzysztof Leszczyński

## UZASADNIENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 02 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, 567 i 568) rada gminy może wprowadzić w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Możliwość zwolnienia jest dopuszczalna, ale tylko w stosunku do podmiotów wskazanych w tym przepisie, czyli będących podatnikami podatku od nieruchomości. Nie jest w związku z tym możliwa taka interpretacja przepisu, która dopuszczałaby, aby zwolnienie mogło zostać wprowadzone dla podmiotów wydierżawiających swoje nieruchomości innym na prowadzenie działalności gospodarczej. W takim przypadku nie są oni bowiem podmiotami określonymi w ustawie, tj. przedsiębiorcami, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z COVID-19.

Niniejszy projekt uchwały zakłada zwolnienie z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, wykonywanej przez wskazane grupy przedsiębiorców, należnego za okres kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowić będzie rozszerzenie katalogu ulg, wynikającego z ustawy Ordynacja podatkowa, na który składają się instytucje umorzenia zaległości podatkowych i odsetek oraz rozłożenie na raty albo odroczenie podatku i zaległości podatkowych. O udzielenie ulg podatkowych mogą wnioskować wszyscy podatnicy, natomiast wynikające z niniejszego projektu uchwały zwolnienie jest kierowane do przedsiębiorców, którzy odczuwają skutki epidemii COVID-19 w największym stopniu, a którzy:

- 1) są podatnikami podatku od nieruchomości;
- 2) spełniają warunki pogorszenia płynności finansowej, określone w ustawie o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Ustawa pozostawia radzie gminy decyzję w zakresie określenia grup przedsiębiorców, którzy w jej ocenie spełniają warunek pogorszenia płynności finansowej w związku z COVID-19, bez dodatkowej weryfikacji. Aby odformalizować procedury związane ze skorzystaniem z udzielonego podatnikom wsparcia na podstawie niniejszej uchwały, nie jest wymagane złożenie oświadczenia przez przedsiębiorcę o pogorszeniu jego płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Ograniczenie biurokratycznych wymogów jest w pełni uzasadnione, gdyż z oczywistych względów należy przyjąć, że nastąpiło pogorszenie sytuacji podatnika w związku z rozprzestrzenianiem się COVID-19, np. gdy podatnicy zostali zobowiązani do zamknięcia swojego zakładu (fryzjerzy, kosmetyczki, prowadzący hotele, restauracje i inne punkty gastronomiczne).

Art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) dopuszcza nadanie aktowi normatywnemu moc wsteczną. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą również wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Wprowadzenie przepisu przez gminę, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2, stanowi uzasadnienie do nadania uchwale mocy wstecznej.

W związku z powyższym uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.

Prezydent Miasta

/-/ Krzysztof Kosiński