

## UCHWAŁA NR 197/XVI/2020

### Rady Miasta Ciechanów

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ), Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje :

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 60-KRUBIN, jako działka nr **106/3** obejmująca powierzchnię **2,3716 ha**, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Ciechanów.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

**/-/Krzysztof Leszczyński**

## Uzasadnienie

Działka nr 106/3, wymieniona w uchwale stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów i wdzierżawiana jest powyżej trzech lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntów rolnych obowiązywała do dnia 31.10.2019 r.

Do Urzędu wpłynął kolejny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości. Zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2018 r. poz.2204 ze zm.) wykaz zawierający informacje o tej działce zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie , a także na stronie internetowej Urzędu po uzyskaniu zgody na powyższe przez Radę Miasta Ciechanów.

Z uwagi na ewentualną zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości, zawieranie umów będzie odbywać się na okres jednego roku przez trzy kolejne lata, co umożliwi wcześniejsze dysponowanie gruntem.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczuk

Zastępca Prezydenta Miasta