

Uchwała nr 167/XIV/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 listopada 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Andersa” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Andersa” w Ciechanowie.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, podejmuje się uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Andersa” w Ciechanowie. Granice planu miejscowego obejmują obszar o powierzchni około 1,86 ha, zawarty pomiędzy ulicami: Władysława Andersa, Ignacego Mościckiego i Księcia Konrada II w Ciechanowie.

W obowiązującej „Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanowa” (przyjętej uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27 października 2016 r.) przedmiotowy obszar obejmuje następujące tereny:

A.34.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na przeważającej części analizowanego obszaru),

A.50.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w części dotyczącej istniejących dróg publicznych: ul. Ignacego Mościckiego i ul. Księcia Konrada II.

Na całym przedmiotowym obszarze, z wyjątkiem terenu działek o numerach ewidencyjnych: 4452/2 i 4453/2 (obręb Śródmieście), obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności p.n. „Płońska” (uchwała Nr 75/VIII/95 Rady Miejskiej Ciechanowa z dnia 2 października 1995 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego z dnia 24 listopada 1995 r. Nr 22, poz. 110). Plan ten opracowany został zgodnie z przepisami obowiązującej poprzednio ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i jego zapisy nie odpowiadają już wymaganiom stawianym przez obecnie obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik
do uchwały nr 167/XIV/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 listopada 2019 r.

