

UCHWAŁA NR 140/XII/2019

Rady Miasta Ciechanów

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz ar.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawnej dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą .
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1, jest nieruchomość miejska, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **PODZAMCZE**, jako działka nr **1134/3** obejmująca powierzchnię **58 m²**.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów**

Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Działka nr 1134/3 o powierzchni 264 m² położona jest przy ul. Prymasa Tysiąclecia w Ciechanowie (cmentarz komunalny), stanowi własność Gminy Miejskiej Ciechanów, została podzielona na pięć placów A, B, C, D, E przeznaczonych pod pawilony handlowe (kwiaty, wiązanki, znicze). Umowa dzierżawy na place nr A, B, C obowiązuje do dnia 30.09.2019 r. Miasto dysponuje aktualnie dwoma wolnymi miejscami D i E, na które obecnie nie ma zainteresowania ze strony potencjalnych dzierżawców.

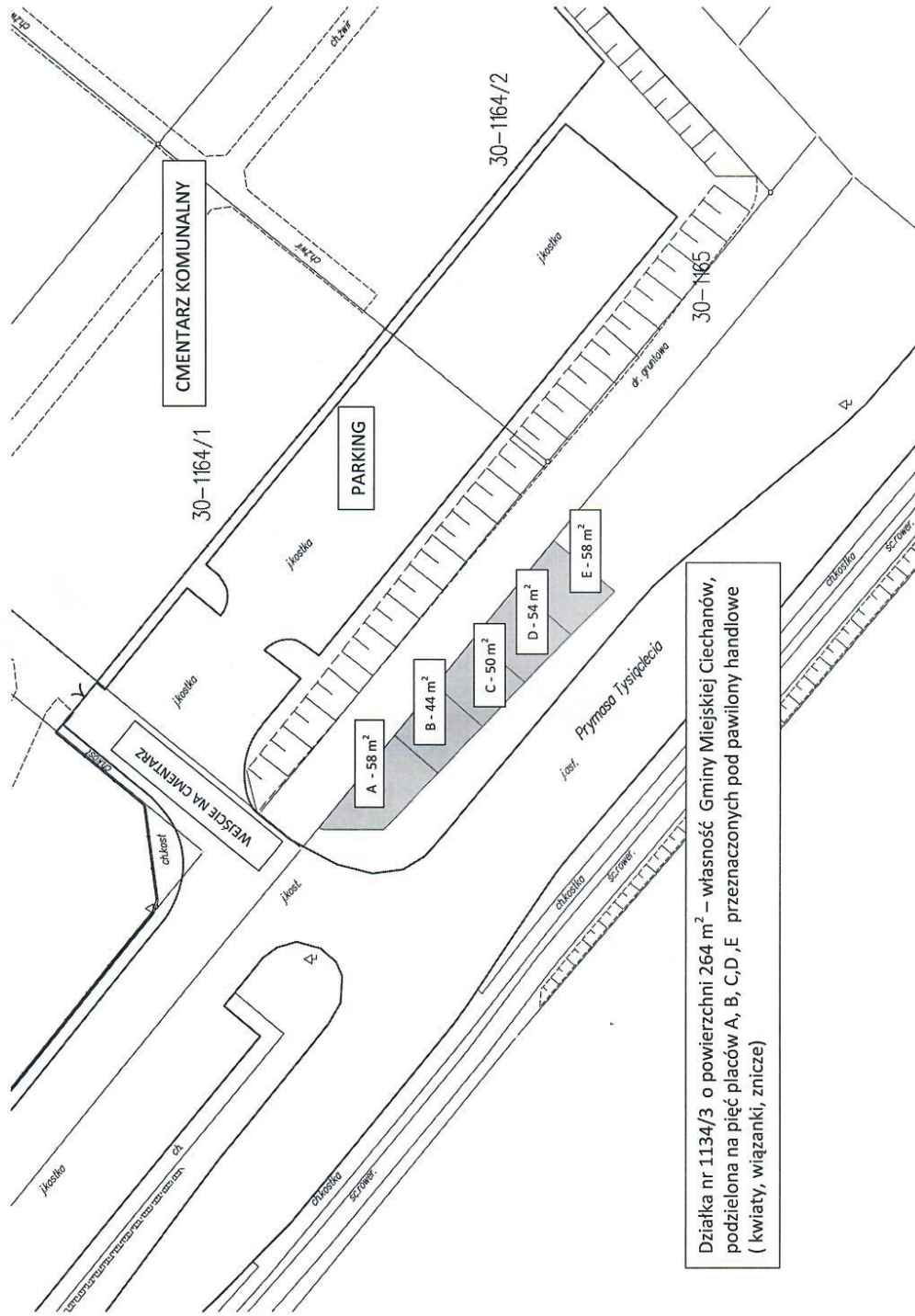
Do Urzędu wpłynął wniosek aktualnego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy placu nr A.

Zgodnie z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018 r. , poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą być przedmiotem obrotu, w tym również dzierżawy, zamiany itp. za zgodą Rady Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów

Krzysztof Leszczyński



Działka nr 1134/3 o powierzchni 264 m² – własność Gminy Miejskiej Ciechanów, podzielona na pięć placów A, B, C, D, E przeznaczonych pod pawilony handlowe (kwiaty, wiązanki, znicze)