

Uchwała nr 117/IX/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 19 czerwca 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bloki II”, obejmującego obszar działek nr ewid.: 1619, 1627/1, 1627/3, 1627/4, 1629/11, 1629/3, 1629/4, 1634, 1635, 1636, 1637, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1750/4 oraz część działek nr ewid.: 79/8 i 1629/13, położonych w obrębie geodezyjnym 30- Podzamcze, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Proponowana zmiana planu dotyczy obszaru zlokalizowanego w rejonie skrzyżowania ulic: Tatarskiej i Sienkiewicza, obejmuje obszar działek nr ewid.: 1619, 1627/1, 1627/3, 1627/4, 1629/11, 1629/3, 1629/4, 1634, 1635, 1636, 1637, 1749/1, 1749/2, 1749/3, 1750/1, 1750/2, 1750/3, 1750/4 oraz część działek nr ewid.: 79/8 i 1629/13, położonych w obrębie geodezyjnym 30 - Podzamcze, o łącznej powierzchni około 3 ha.

Dokonana przez Prezydenta Miasta Ciechanów analiza w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wskazuje na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Ciechanowa nr 103/X/99, z dnia 30.XI.1999 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 2 z 2000 r., poz. 11).

Celowość przystąpienia do zmiany planu uzasadnia również pismo Spółki Dekada Ciechanów, dotyczące obszaru działek nr ewid.: 1619, 1627/1, 1627/3, 1627/4, 1629/11, 1629/3, 1629/4, 1634, 1635, 1636, 1637, która wnioskuje o umożliwienie przyszłej rozbudowy Centrum Handlowego Dekada.

Analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru, wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.10.2016 r.), gdyż na omawianym terenie przewiduje się lokalizację zabudowy usługowej oraz związane z funkcjonowaniem w/w zabudowy drogi publiczne i wewnętrzne, zielen, parkingi i garaże, sieci, obiekty i urządzenia systemów infrastruktury technicznej.

Z up. Prezydenta Miasta
/-/ Iwona Kowalczyk
Zastępca Prezydenta Miasta