

Uchwała Nr 116/IX/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 19 czerwca 2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019, poz.506) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego udziału w wysokości 1/7 części w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów obręb Podzamcze: nr 1366/4 o powierzchni 400 m² i nr 1370/5 o powierzchni 20 m², położonych w Ciechanowie przy ul.17 Stycznia, obręb: Podzamcze

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

Krzysztof Leszczyński

U z a s a d n i e n i e

Pan Daniel Bergolc wystąpił z wnioskiem o oddanie gruntu w 1/7 części w użytkowanie wieczyste w działkach nr: 1366/4 i 1370/5 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności garażu znajdującego się na tych działkach, którego jest właścicielem.

Zgodnie z art. 231 KC właściciel gruntu na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenia o wartości przekraczającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby ten który poniósł nakłady, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nastąpi za wynagrodzeniem wynikającym z wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, z jednoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności tego garażu na rzecz właściciela nakładów, z których został on wybudowany.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione

Z up. Prezydenta Miasta
/-/Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta

