

UCHWAŁA Nr 350/XXV/2016
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 24 listopada 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Ciechanów, po umowie zawartej na czas określony kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą.
2. Przedmiotem dzierżawy, o której mowa w ust. 1 jest nieruchomość miejska oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **PODZAMCZE** jako działka nr 1647 o łącznej powierzchni **0,3731 ha** stanowiąca wieczyste użytkowanie Gminy Miejskiej Ciechanów. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczy nieruchomości gruntowej - plac o powierzchni 630 m² wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej - stacja auto – gaz.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Ciechanów
Barbara Kornatowska

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w uchwale stanowi użytkowanie wieczyste Gminy Miejskiej Ciechanów, a jej część o pow. 630 m² została wydzierżawiona przez gminę przedsiębiorcy prowadzącemu działalność handlowo-usługową na podstawie złożonej oferty zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu ofertowym nieograniczonym z dnia 30 września 2014 roku. W wyniku przeprowadzonego postępowania została zawarta w dniu 31 października 2014 roku umowa dzierżawy na okres od dnia 01 listopada 2014 roku do dnia 31 października 2016 roku.

W dniu 20 października 2016 roku został sporządzony wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i wywieszony w dniu 25 października 2016 roku na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznych - zakładka dla przedsiębiorców i inwestorów.

Komunikat o wywieszeniu wykazu opublikowano także w Gazecie Samorządu Miasta Ciechanów w nr 10/282.

Dotychczasowy dzierżawca złożył w dniu 09.11.2016 roku wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na zajmowany dotychczas grunt zgodnie z komunikatem Prezydenta Miasta Ciechanów z dnia 20 października 2016 roku.

Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą może nastąpić jedynie po podaniu do publicznej wiadomości wykazu zawierającego informację o tej nieruchomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń urzędu, w prasie, a także na stronach internetowych urzędu - zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta Ciechanów na dalsze wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości gruntowej na dotychczasowych zasadach.

Prezydent Miasta
/-/Krzysztof Kosiński