

U C H W A Ł A Nr 338/XXV/2016
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 24 listopada 2016r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
na rzecz najemcy samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 38 w budynku
położonym w Ciechanowie przy ulicy Nadfosnej 7**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.1774) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **70%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie przy ulicy:

Nadfosnej 7 – lokal nr 38 o powierzchni użytkowej 47,00 m² wraz z udziałem 4700/182996 części w działce nr 10-371/3 o pow. 0,0752 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, łącznie z wartością udziału w gruncie, na kwotę 132 126,00 zł.

§2.

Bonifikaty, o której mowa w §1 udziela się pod warunkiem braku zaległości czynszowych na dzień sprzedaży lokalu oraz przynajmniej pięcioletniego czasu trwania najmu w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Ciechanów.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miasta Ciechanów**

Barbara Kornatowska

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stosowane są bonifikaty zgodnie z zarządzeniami Prezydenta Miasta Ciechanów nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. oraz nr 179/2016 z dnia 26.09.2016r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najem przedmiotowego lokalu trwa powyżej pięciu lat i najemca w dniu składania wniosku nie miał zaległości czynszowych.

Pismem z dnia 27.10.2016r. został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu. W dniu 15.11.2016r. najemca potwierdził zgodę na jego nabycie.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ Joanna Potocka – Rak