

**Uchwała Nr 84/VI/2019  
Rady Miasta Ciechanów  
z dnia 28 marca 2019 roku**

**w sprawie** rozpatrzenia wniosku przedsiębiorców i właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej w Ciechanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 223 §1, art. 244 § 2, art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wniosek przedsiębiorców i właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej dotyczący podjęcia działań zmierzających do przygotowania regulacji prawnych celem zastosowania wobec wnioskodawców ulg w zakresie podatku od nieruchomości, a tym samym zwolnienie w zakresie częściowego obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości użytkowych stanowiących własność wnioskodawców i położonych przy ul. Warszawskiej w Ciechanowie **rozpatruje się negatywnie**. Szczegółowe powody rozstrzygnięcia zawiera uzasadnienie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując do poinformowania Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Ciechanów**

**/-/ Krzysztof Leszczyński**

## **U z a s a d n i e**

**Uchwały Nr 84/VI/2019**

**Rady Miasta Ciechanów**

**z dnia 28 marca 2019 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku przedsiębiorców i właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej w Ciechanowie.**

W dniu 05.03.2019 r. do Urzędu Miasta Ciechanów wpłynął wniosek z dnia 04.03.2019 r. od właścicieli oraz przedsiębiorców nieruchomości położonych przy ul. Warszawskiej w Ciechanowie, z prośbą o podjęcie działań zmierzających do – przygotowania regulacji prawnych celem zastosowania ulg w zakresie podatku od nieruchomości, a tym samym o zwolnienie w zakresie częściowego obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości użytkowych o 50%.

Dnia 19.03.2019r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji z udziałem wnioskodawców . W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445), a także pismem wyjaśniającym przedstawionym wnioskodawcom przez Urząd Miasta Ciechanów numer pisma WPO.006.4.2019 z dnia 13.02.2019 oraz powszechnie obowiązującymi rozstrzygnięciami organów nadzorczych oraz sądów Komisja Skarg Wniosków i Petycji ustaliła, co następuje:

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445), a mianowicie art. 5. ust 1. Rada Miasta, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i jest to kompetencja wyłączna. Zgodnie z art 7 ust. 3. w/w ustawy Rada Miasta, w drodze uchwały, ma możliwość wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie przedmiotowym, natomiast przepisy prawa nie dają możliwości zwolnienia z podatku określonych podmiotów, na co wskazują bardzo często rozstrzygnięcia organów nadzorczych oraz sądów. Zgodnie z uchwałą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 17 stycznia 2018 r. sygn. akt 170/18, „Ustalenie zakresu zwolnienia poprzez odniesienie przedmiotów opodatkowania do konkretnych podmiotów prowadzi do naruszenia dyspozycji art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i

opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) i art. 217 Konstytucji „, natomiast zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z siedzibą w Rzeszowie z dnia 30 stycznia 2017 r. sygn. akt I SA/Rz 879/16 przedmiot zwolnienia z podatku „musi być tak określony, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podatnika, a więc cechy przedmiotu muszą zostać tak określone, żeby nie była możliwa identyfikacja konkretnego podatnika”. Dlatego też zgodnie z powyższym Rada Miasta, ani Prezydent nie mają prawnej możliwości spełnienia oczekiwań w zakresie zwolnienia o jakim jest mowa we wniosku.

Komisja zdecydowała rozpatrzyć wnioski negatywnie.

Jednocześnie Rada Miasta Ciechanów poucza wnioskodawców, iż stosownie do treści art. 246 § 1 kodeksu Postępowania Administracyjnego, wnioskodawcy niezadowoleni ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w art. 239 KPA mówiącym, że w przypadku ponowienia wniosku bez wskazania nowych okoliczności rada może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko bez zawiadomienia wnioskodawcy.