

Uchwała Nr 80/VI/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt. 5 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r., Nr 267, poz. 6651, ze zm.: z 2003 r. Nr 67, poz. 1765; z 2004 r. Nr 13, poz. 480; z 2008 r. Nr 88, poz. 3163; z 2015 r., poz. 8078 i z 2016 r. poz. 7732) Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:

§ 1.

Powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 1 "Powstańców Wielkopolskich" | – Rafał Górecki |
| 2) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 2 "Aleksandrówka II" | – Mariusz Mikłowski |
| 3) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 3 "Aleksandrówka" | – Elżbieta Majewska |
| 4) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 4 "Śródmieście" | – Barbara Rogalska |
| 5) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 5 "Płońska" | – Agnieszka Wojda-Benko |
| 6) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 6 "Słoneczne" | – Andrzej Dudkiewicz |
| 7) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 7 "Przemysłowe" | – Iwona Kuklińska |
| 8) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 8 "Kwiatowe" | – Zbigniew Grzeszczak |
| 9) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 9 "Błoki" | – Ewa Mieszkowska |
| 10) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 10 "Kargoszyn" | – Ryszard Szymański |
| 11) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 11 "Podzamcze" | – Robert Kurnikowski |
| 12) Przedstawiciel Zarządu Osiedla Nr 12 "Zachód" | – Stanisław Szawłowski |
| 13) Przedstawiciel Rady Miasta | – Magdalena Grelik-Grodecka |
| 14) Przedstawiciel Rady Miasta | – Marek Rutkowski |
| 15) Przedstawiciel Rady Miasta | – Stanisław Jankowski |

§ 2.

Funkcje Przewodniczącego Komisji oraz jej Sekretarza pełnią członkowie wyłonieni przez Komisję powołaną na mocy niniejszej Uchwały.

§ 3.

Przedmiotem działania Komisji jest:

- 1) Społeczna kontrola wyboru osób, z którymi umowy najmu mogą być zawarte;
- 2) Do zadań Komisji należy w szczególności:
 - a) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń, zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu,
 - b) opiniowanie wniosków osób, ubiegających się o wynajem lokalu i zawierania umów w pierwszej kolejności,
 - c) współpraca w zakresie sporządzania projektów list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali,

- d) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list;
1. Komisja obraduje na posiedzeniach, a oględzin pomieszczeń dokonuje w zespołach co najmniej trzyosobowych;
 2. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący Rady Miasta, a następne Przewodniczący Komisji w porozumieniu z Prezydentem Miasta;
 3. Obsługę techniczną posiedzeń Komisji prowadzi Kierownik Wydziału Mieszkaniowego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5.

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 57/VI/2015 Rady Miasta Ciechanów z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Krzysztof Leszczyński

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie: powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 21, ust. 3 pkt. 5 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1234 z późn. zm.) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych winien być poddany kontroli społecznej.

Zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 85/X/2001 Rady Miasta Ciechanów z dnia 29 listopada 2001 roku (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 267, poz. 6651 z późn. zm.) w sprawie zasad wynajmowania i pięcioletniego programu gospodarowania lokalami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, społeczną kontrolę wyboru osób, z którymi umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawarte, sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa, która posiada również rolę opiniodawczą dla potrzeb organów gminy. Komisja społeczna powoływana jest na okres kadencji przez Radę Miasta.

Wyżej wymieniona uchwała w § 8 ust. 2 stanowi, iż w skład Komisji wchodzi 12 wytypowanych przedstawicieli, członków Zarządów poszczególnych osiedli miejskich oraz 3 przedstawicieli Rady Miasta.

Nowo wybrani Przewodniczący Zarządów Osiedli, poproszeni pismami z dnia 27 lutego 2019 r. i z dnia 05 marca 2019 r. o przedłożenie informacji dot. osób wytypowanych do prac Komisji, wskazali osoby, będące członkami danego Zarządu Osiedla, które zostały wytypowane do udziału w pracach Komisji oraz złożyli pisemne potwierdzenia woli wytypowanych kandydatów do uczestniczenia w pracach Komisji, co pozwoliło na umieszczenie tych osób w projekcie uchwały.

W projekcie niniejszej uchwały brak jest 3 przedstawicieli Rady Miasta. Uzupełnienie projektu uchwały o dane dot. tej części proponowanego składu Komisji, pozwoli na ewentualne zatwierdzenie całego składu Komisji przez Radę Miasta.

Pomimo, iż zadania Komisji Mieszkaniowej, określone w § 8 i w § 9 wyżej wymienionej uchwały mają charakter opiniodawczy i doradczy dla Prezydenta Miasta i Rady, dotychczasowy wkład pracy Komisji przy realizacji zadań wobec ilości osób, składających wnioski o zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych z pomocą Gminy, uzasadnia potrzebę powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej o podobnym statusie, na okres kolejnej kadencji Rady.

Kierownik Wydziału
/ - / Stanisław Ulewicz

Z up. Prezydenta Miasta
/ - / Iwona Kowalczuk
Zastępca Prezydenta Miasta