

Uchwała Nr 79/VI/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 marca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), **Rada Miasta Ciechanów** uchwała, co następuje :

§ 1.

1. **Wyraża się zgodę** na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat lokal stanowiący własność Gminy Miejskiej Ciechanów, przeznaczony na działalność gastronomiczną wraz z zapleczem o powierzchni ogólnej **100 m²**, usytuowany w budynku Parku Nauki TORUS – Eksploratorium Matematyki i Techniki przy ul. Płockiej 34 w Ciechanowie.
2. **Wyraża się zgodę** na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Ciechanów

/-/ Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Podjęmowana uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat dotyczy lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Ciechanów, usytuowanego w budynku Parku Nauki TORUS – Eksploratorium Matematyki i Techniki przy ul. Płockiej 34 w Ciechanowie, przeznaczonego na działalność gastronomiczną wraz z zapleczem o powierzchni ogólnej 100 m² (ogólnodostępna kawiarnia z salą konsumpcyjną, bufetem, zapleczem dla personelu). Uwarunkowania ekonomiczne, w szczególności poniesienie przez przyszłego dzierżawcę kosztów związanych z bieżącą działalnością (wyposażenie lokalu itp.), uzasadnia dzierżawienie w okresie dłuższym jak 3 lata.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy może podjąć uchwałę w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata (art.18 ust.2 pkt.9 lit.a t.j. Dz.U.z 2018 r. , poz. 994) wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego (art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204),

Uwzględniając powyższe okoliczności i uwarunkowania, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Iwona Kowalczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

