

**UCHWAŁA Nr 70/V/2019**  
**RADY MIASTA CIECHANÓW**  
**z dnia 28 lutego 2019 r.**

**w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Miasta Ciechanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Miasta Ciechanów uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, położone na terenie Miasta Ciechanów, związane z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostały nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji ( UE ) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia :

- 1) zwolnienie od podatku – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części, znajdujących się na terenie Miasta Ciechanów i bezpośrednio związanych z nową inwestycją.
- 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu lub rozbudowaniu budynków lub ich części, budowli lub ich części, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej.
- 3) nowe miejsca pracy – rozumie się przez to przyrost liczby pracowników w przedsiębiorstwie w okresie liczącym od dnia wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli do dnia złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. W przypadku zrealizowania inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę, przyrost nowych miejsc pracy liczy się od dnia dokonania zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie zamiaru realizacji inwestycji do dnia złożenia wniosku o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości.  
Przy wyliczaniu ilości nowych miejsc pracy uwzględnia się pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę (podatnika) na podstawie umowy o pracę, w przeliczeniu na pełne etaty.
- 4) data rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji - dzień wydania pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynków, budowli lub ich części, a dla inwestycji niewymagającej uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę jest to dzień dokonania zgłoszenia zamiaru budowy lub rozbudowy w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.
- 5) data zakończenia realizacji inwestycji – dzień zakończenia budowy lub rozbudowy wskazany w zgłoszeniu złożonym do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie.
- 6) rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki do uzyskania zwolnienia.

### § 3.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres:
  - 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy;
  - 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy;
  - 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy;
  - 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.
2. Przedmiotem uchwały są nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części, o których mowa w § 2 pkt 1 ust. 2 na podstawie wydanego po wejściu w życie niniejszej uchwały pozwolenia na budowę/rozbudowę i których zakończenie budowy/rozbudowy zgłoszono do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nie później niż do dnia 31 grudnia 2020 r. i co do którego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie wydał decyzji o odmowie na użytkowanie. W przypadku gdy budowa/rozbudowa nie wymagała pisemnego pozwolenia organu na prowadzenie prac budowlanych, dla celów uchwały uwzględnia się dokonane przez przedsiębiorcę zgłoszenie zamiaru budowy/rozbudowy złożone do właściwego organu po wejściu w życie niniejszej uchwały, których budowa/rozbudowa została zakończona nie później niż do 31 grudnia 2020 r.
3. Ubiegając się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 należy złożyć w terminie nie późniejszym niż 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji inwestycji do organu podatkowego zgłoszenie o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi § 6 ust. 1.
4. Podatnik, który nabył prawo do zwolnienia o którym mowa w § 1 ust. 1, zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem i do utrzymania zwiększonego stanu zatrudnienia (nowych miejsc pracy) przez cały okres trwania zwolnienia. W sytuacji wygaśnięcia stosunku pracy z danym pracownikiem, warunek utrzymania nowych miejsc pracy zostaje dochowany, gdy przedsiębiorca zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy nowego pracownika w ciągu 30 dni liczonych od daty wygaśnięcia stosunku pracy z poprzednim pracownikiem.
5. Początkiem okresu naliczania zwolnienia jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszą uchwałą dokumentami - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. W przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części lub nowo powstałych budowli lub ich części, dla których na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia nie istnieje jeszcze obowiązek podatkowy - początkiem okresu naliczania zwolnienia jest dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

### § 4.

1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzeniu działalności handlowej hurtowej i detalicznej, działalności bankowej i działalności instytucji finansowych.
2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, nie przysługują jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec miasta Ciechanów z jakiegokolwiek tytułu.
3. Zwolnień od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1, nie stosuje się do pomocy przedsiębiorcom działającym w sektorach o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

#### § 5.

1. Zwolnienie w ramach pomocy de minimis może być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EURO.
2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w § 5 ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

#### § 6.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowej inwestycji, w wyniku której utworzone zostaną nowe miejsca pracy (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), złożonego do Prezydenta Miasta Ciechanów. Wraz ze zgłoszeniem podatnik winien również złożyć:
  - a) kopię pozwolenia na budowę lub rozbudowę budynku, budowli lub ich części wydanego przez Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, a w przypadku inwestycji budowlanych niewymagających uzyskania pisemnego pozwolenia na budowę lub rozbudowę należy złożyć kopię dokonanego zgłoszenia zamiaru realizacji inwestycji wraz z dowodem doręczenia zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Ciechanowie,
  - b) kopię zgłoszenia zakończenia budowy lub rozbudowy jakie zostało złożone do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wraz z dowodem doręczenia tego zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego).
  - c) pozwolenie na użytkowanie nowo wybudowanego lub rozbudowanego obiektu budowlanego, wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (jeśli zostało wydane),
  - d) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu – według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji,
  - e) listę osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie na podstawie umowy o pracę – według stanu na dzień poprzedzający złożenie zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, ze wskazaniem okresu zatrudnienia i wymiaru etatu i z zaznaczeniem osób, których zatrudnienie wiązało się z utworzeniem nowych miejsc pracy. Do wykazu wszystkich nowoutworzonych miejsc pracy w okresie realizacji nowej inwestycji do zgłoszenia należy dołączyć kopie zgłoszeń ZUS ZUA z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
  - f) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie tj. przedsiębiorca obowiązany jest do przedstawienia oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - g) informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) tj. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.
2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, że zostały spełnione warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości ciąży na Podatniku.

§ 7.

1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową ZUS DRA, z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
2. W okresie korzystania ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, lub zmiany wysokości dotychczasowej pomocy de minimis poinformowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).
3. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, o którym mowa w art. 3 ust 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.), zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie tego limitu.
4. W przypadku niedotrzymania warunku utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia w przedsiębiorstwie przez pełen okres zwolnienia, następuje utrata prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Ciechanów.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**/-/ Krzysztof Leszczyński**

## Z G Ł O S Z E N I E

Zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na mocy Uchwały Nr ..... Rady Miasta Ciechanów z dnia .....

### 1. Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:

- Imię i nazwisko/ nazwa firmy  
.....
- Adres zamieszkania / adres siedziby firmy  
.....
- Adres do korespondencji  
.....
- Numer identyfikacji podatkowej (NIP)  
.....
- REGON  
.....
- Nr telefonu  
.....
- Dane osoby upoważnionej ( imię i nazwisko, nr telefonu) do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia – na podstawie pełnomocnictwa złożonego wraz z niniejszym wnioskiem.  
Złożenie dokumentu pełnomocnictwa wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł.  
.....

### 2. Informacje dotyczące nowo zrealizowanej inwestycji:

- data rozpoczęcia realizacji inwestycji: .....
- data zakończenia realizacji inwestycji: .....
- miejsce położenia nowo zrealizowanej inwestycji (nr działki, ulica, nr budynku)  
.....
- powierzchnia gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, na którym zrealizowano nową inwestycję w m<sup>2</sup> : .....
- powierzchnia użytkowa budynku lub jego części związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, który związany jest z realizacją nowej inwestycji w m<sup>2</sup> :.....
- wartość budowli lub jej części, nowo powstałej, związanej z realizacją nowej inwestycji i prowadzeniem działalności gospodarczej w zł (wartość określona stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 3, ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)  
.....

**3. Informacja dotycząca ilości miejsc pracy:**

Oświadczam, iż w przedsiębiorstwie, które reprezentuję liczba pracowników według stanu na dzień poprzedzający rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji wynosiła....., a na dzień poprzedzający dzień złożenia niniejszego zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, tj. na dzień ..... aktualna liczba pracowników wynosi .....

W świetle powyższego, oświadczam, że w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyłem na terenie Miasta Ciechanów ..... nowych miejsc pracy.

**4. Do wniosku dołączam:**

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....

.....  
( miejscowość, data )

.....  
( podpis, pieczęć przedsiębiorcy )

## UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.). W świetle tego przepisu Rada Miasta posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Pomoc dla przedsiębiorców, o której mowa jest udzielana jako pomoc de minimis. Wszystkie programy pomocowe – uchwały muszą być zgodne z przepisami o pomocy de minimis, które określa rozporządzenie Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352z dnia 24 grudnia 2013 r.).

Proponowana w niniejszym projekcie uchwały pomoc stanowi zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących na terenie miasta Ciechanów nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy. Podjęcie uchwały ma na celu wpłynięcie na rozwój gospodarczy miasta Ciechanów poprzez tworzenie nowych miejsc pracy.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy, które powstaną w wyniku nowej inwestycji. Budowa nowych budynków i budowli lub ich rozbudowa wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie z pobudzeniem lokalnej gospodarki.

Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszym mieście oraz zewnętrznych do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie naszego miasta. System zachęty poprzez zwolnienie od podatku od nieruchomości powinien generować tworzenie nowych miejsc pracy, co wpłynie na spadek bezrobocia w Ciechanowie, a tym samym nastąpi polepszenie warunków materialnych mieszkańców.

Niniejszy projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu wniesienia ewentualnych zastrzeżeń w kwestii przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Po podjęciu niniejszej uchwały przez Radę Miasta Ciechanów, należy ją przekazać do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Prezydent Miasta  
/-/ Krzysztof Kosiński