

Uchwała Nr 67/V/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 luty 2019r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), **Rada Miasta Ciechanów uchwala co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zagumienna – Powstańców Wielkopolskich” obejmującego obszar działek nr ewid.: 10-220/3, 10-223, 10-221/11, 10-221/12, 10-221/13, 10-249/2, 10-250/2, 10-929/1, 10-929/2, 10-249/1, 10-250/1, 10-221/4, 10-221/5, 10-221/6, 10-221/3, 10-987/12, 10-4911/1, 10-987/13, 10-4911/2, 10-987/10, 10-987/14, 10-4304/5, 10-987/15, 10-987/16, 10-987/17, 10-987/18, 10-942/5, 10-942/6, 10-942/7, 10-942/8, 10-942/9, 10-942/10, 10-942/11, 10-942/12, 10-942/13, 10-212/11, 10-942/4, 10-213/11, 10-987/19, 10-213/12, 10-987/20, 10-990/1, 10-989/3, 10-215/11, 10-989/2, 10-200/2, 10-200/4, 10-200/5, 10-215/12, 10-200/6, 10-201/5, 10-201/6, 10-203/7, 10-205/9, 10-207/7, 10-209/7, 10-209/5, 10-361, 10-210/10, 10-208/5, 10-238/6, 10-210/11, 10-238/7, 10-211/13, 10-247/2, 10-211/14, 10-212/22, 10-212/23, 10-213/16, 10-213/17, 10-214/14, 10-203/6, 10-214/15, 10-208/8, 10-215/16, 10-205/10, 10-215/17, 10-205/11, 10-217/20, 10-207/8, 10-217/21, 10-207/9, 10-987/21, 10-987/22, 10-201/1, 10-203/1, 10-992, 10-216, 10-218/7, 10-196/1, 10-196/2, 10-196/3, 10-197/1, 10-238/4, 10-197/2, 10-197/3, 10-198/1, 10-198/2, 10-201/4, 10-205/6, 10-205/7, 10-207/4, 10-207/5, 10-209/4, 10-210/8, 10-211/11, 10-211/12, 10-991, 10-213/14, 10-211/9, 10-213/15, 10-984/1, 10-214/12, 10-985, 10-214/13, 10-986/5, 10-215/14, 10-986/2, 10-215/15, 10-987/4, 10-217/18, 10-986/6, 10-218/11, 10-218/12, 10-220/4, 10-221/9, 10-221/10, 10-942/14, 10-942/15, 10-942/16, 10-987/3, 10-222/3, 10-222/4, 10-225/1, 10-227/1, 10-230/6, 10-231/3, 10-232/3, 10-233/3, 10-234/3, 10-235/3, 10-237/3, 10-238/10, 10-989/4, 10-247/4, 10-989/5, 10-212/16, 10-212/17, 10-212/18, 10-212/19, 10-212/20, 10-212/21, 10-4304/4, 10-209/6, 10-226/4, 10-208/6, 10-226/12, 10-208/7, 10-226/13, 10-226/14, 10-226/15, 10-226/16, 10-226/17, 10-226/18, 10-226/19, 10-226/22, 10-199, 10-200/7, 10-200/8, 10-200/9, 10-203/8, 10-203/9, 10-224/1, 10-229/6, 10-229/7, 10-226/3, 10-227/3, 10-226/6, 10-227/4, 10-226/9, 10-225/3, 10-226/10, 10-225/4, 10-4305/2, 10-226/20, 10-4305/1, 10-226/26, 10-226/27, 10-987/9, 10-226/23, 10-222/6, 10-222/7, 10-987/8, 10-987/23, 10-987/24, 10-986/8, 10-986/9, 10-986/10, 10-228/3, 10-228/4, 10-984/3, 10-226/2, 10-226/24, 10-226/25, 10-218/8, 10-218/9, 10-202/2, 10-198/3, 10-203/4, 10-202/1, 10-4305/3, 10-218/14, 10-218/16, 10-220/6, 10-220/7, 10-218/15, 10-984/5, 10-208/4, 10-210/9, 10-986/4, 10-226/5, 10-212/12, 10-984/9, 10-226/28, 10-984/7, 10-226/29, 10-984/8, 10-986/11, 10-986/12, 10-986/13, 10-217/19 oraz części działek nr ewid.: 10-121/2, 10-4304/6, 10-140, 10-161/3, 10-161/2, 10-124, 10-206, 10-160/5, 10-224/2, 10-228/1, 10-228/2, 10-160/4, 10-127, w granicach oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały linią czarną przerywaną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Krzysztof Leszczyński

Uzasadnienie

Proponowana zmiana planu dotyczy obszaru ograniczonego ulicami: Zagumienną, Powstańców Wielkopolskich, Pułtuską i obejmuje powierzchnię około 24,22 ha.

Dokonane przez Prezydenta Miasta Ciechanów analizy w zakresie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazują na możliwość i potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego zmianę fragmentu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Powstańców Wielkopolskich” w Ciechanowie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 347/XXXVII/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 145, z dnia 19.09.2009 r. poz. 4431.

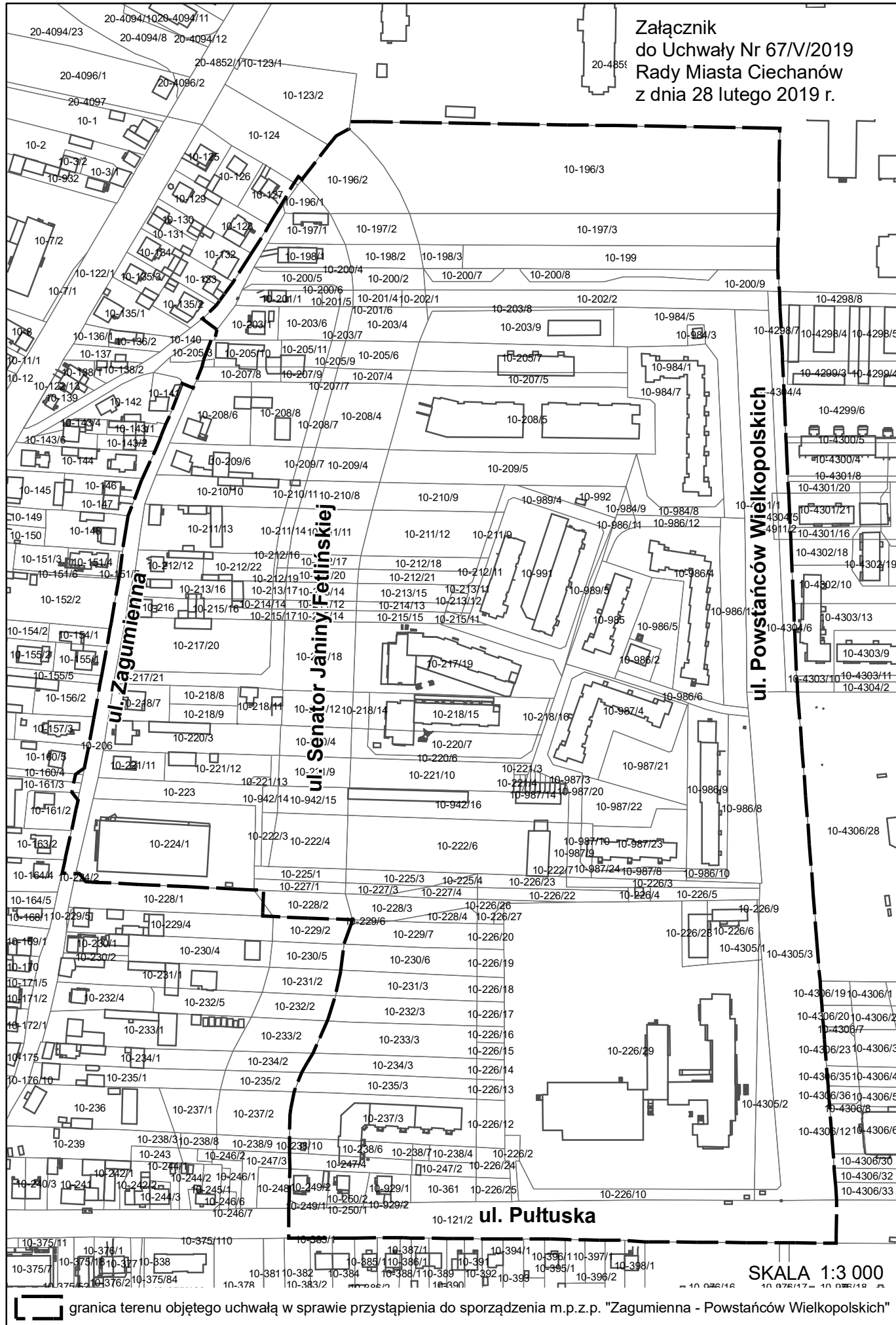
Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu uzasadniają wpływające wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Równocześnie analiza wykazała zgodność planowanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium (Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanowa uchwalona Uchwałą Nr 309/XXIV/2016 Rady Miasta Ciechanów z dnia 27.10.2016 r.), gdyż na omawianym terenie przewiduje się niezmiennie lokalizację funkcji mieszkaniowej jako funkcji wiodącej z uzupełnieniem o funkcję usługową – stosownie do zapisów w studium.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ Iwona Kowalczuk

Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik
do Uchwały Nr 67/V/2019
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 28 lutego 2019 r.



SKALA 1:3 000

▭ granica terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. "Zagumienna - Powstańców Wielkopolskich"