

Zarządzenie Nr 205/2018
Prezydenta Miasta Ciechanów
z dnia 21.11.2018r.

w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy
Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie art.46 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Poz. 594 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się do podejmowania czynności i składania oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy Miejskiej Ciechanów, następujące osoby:

- | | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| 1. Adrianna Saganek | – Sekretarz Miasta Ciechanów |
| 2. Stanisław Ulewicz | – Kierownik Wydziału Mieszkaniowego |
| 3. Barbara Kozian | – Inspektor Wydziału Mieszkaniowego |
| 4. Mirosława Szczepańska | – Inspektor Wydziału Mieszkaniowego |

§ 2.

Oświadczenie woli, o którym mowa w § 1, składa każdorazowo Zastępca Prezydenta Miasta wraz z upoważnioną osobą, wymienioną w § 1 punkt 2 lub 3 lub 4.

§ 3.

Szczegółowy zakres upoważnienia, który zostanie określony w pełnomocnictwie udzielonym w formie aktu notarialnego, obejmuje w szczególności:

1. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, jako współwłaściciela nieruchomości we wspólnotach mieszkaniowych,
2. Składanie oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów w zakresie zarządzania mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy, w uchwałach właścicieli lokali nieruchomości wspólnych, tj. między innymi:
 - a) udzielania zarządom nieruchomości pełnomocnictw do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej,
 - b) ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
 - c) przyjęcie rocznego planu gospodarczego,
 - d) ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
 - e) zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
 - f) udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem

- oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
- g) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
 - h) dokonanie podziału nieruchomości wspólnej,
 - i) wytoczenie powództwa o sprzedaż lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości, jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym,
 - j) ustalenie, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
 - k) udzielenie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,
 - l) określenie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób prawem przewidziany, ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
 - m) udzielenie zgody na połączenie dwóch lokali, stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Ciechanów Nr 6/2015 z dnia 15 stycznia 2015r.

Prezydent Miasta Ciechanów

/-/ Krzysztof Kosiński