

**UCHWAŁA Nr 18/II/2018**  
**Rady Miasta Ciechanów**  
**z dnia 29 listopada 2018r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od  
ceny sprzedaży na rzecz najemcy samodzielnego lokalu  
mieszkalnego nr 10 w budynku położonym w Ciechanowie przy  
ulicy 3 Maja 1**

Na podstawie art.68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.121) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r. poz.994), Rada Miasta Ciechanów uchwała co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **71%** od ceny sprzedawanego na rzecz najemcy komunalnego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Ciechanowie:

**ul. 3 Maja 1 – lokal nr 10** o powierzchni użytkowej 65,82 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 8260/80752 części w działce nr 10-487/3 o pow. 0,1099 ha, którego wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego łącznie z wartością udziału w gruncie na kwotę 110 986,00 zł.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Ciechanów**

/-/Krzysztof Leszczyński

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o *gospodarce nieruchomościami*, sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę następuje na jego rzecz na zasadzie pierwszeństwa. Sprzedaż następuje wraz z prawami do ułamkowej części gruntu.

Wartość lokalu oraz gruntu ustalana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.

Od ustalonej ceny lokalu wraz z udziałem w gruncie stosowane są bonifikaty zgodnie z zarządzeniami Prezydenta Miasta Ciechanów nr 61/2013 z dnia 3 października 2013r. oraz nr 179/2016 z dnia 26.09.2016r. w sprawie określenia kryteriów udzielania bonifikat stosowanych przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.

Udzielenie bonifikaty wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały na każdy lokal, będący przedmiotem zbycia.

Najem przedmiotowego lokalu trwa powyżej pięciu lat i najemca w dniu składania wniosku nie miał zaległości czynszowych.

Najemca został poinformowany o cenie i warunkach wykupu lokalu i potwierdził zgodę na jego nabycie.

Z tych też względów przedkładany jest projekt niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta  
/-/ Krzysztof Kosiński