

Zarządzenie Nr 199/2018
Prezydenta Miasta Ciechanów
z dnia 21.11.2018 r.

w sprawie upoważnienia do składania oświadczenia woli w imieniu Gminy
Miejskiej Ciechanów.

Na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Upoważnia się następujące osoby do podejmowania czynności i składania oświadczenia woli w imieniu Gminy w zakresie zarządu mieniem, tj. lokalem użytkowym zajmowanym przez Filię nr 1 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Kicińskiego 21/23 stanowiącym własność Gminy Miejskiej Ciechanów, będącym częścią budynku przy ul. Kicińskiego 21/23 w Ciechanowie, który pozostaje we współwłasności Gminy Miejskiej Ciechanów:

- | | |
|---------------------|--|
| 1/ Adrianna Saganek | Sekretarz Miasta |
| 2/ Alicja Wodzyńska | Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej |

§ 2.

Oświadczenie woli, o którym mowa w § 1, składa każdorazowo Sekretarz Miasta wraz z upoważnioną osobą, wymienioną w § 1 pkt 2.

§ 3.

Szczegółowy zakres upoważnienia, który zostanie określony w pełnomocnictwie udzielonym w formie aktu notarialnego, obejmuje w szczególności:

- 1/ Reprezentowanie Gminy Miejskiej Ciechanów, jako współwłaściciela nieruchomości we wspólnocie mieszkaniowej,
- 2/ Składanie oświadczeń woli i wiedzy w imieniu Gminy Miejskiej Ciechanów w zakresie zarządzania mieniem, stanowiącym współwłasność Gminy, w uchwałach właścicieli lokali nieruchomości tj. między innymi:
 - a) udzielania zarządowi nieruchomości pełnomocnictw do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej,
 - b) ustalenia wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej,
 - c) przyjęcie rocznego planu gospodarczego,
 - d) ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu,
 - e) zmiana przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
 - f) udzielenie zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
 - g) udzielenie zgody na zmianę własności udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
 - h) dokonanie podziału nieruchomości wspólnej,

- i) wytoczenie powództwa o sprzedaż lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości, jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym,
- j) ustalenie, w wypadkach nieuregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną,
- k) udzielenie zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem mieszkalnym i związane z tym zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenie wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,
- l) określenie zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób prawem przewidziany, ewidencji pozaksięgowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej,
- m) udzielenie zgody na połączenie dwóch lokali, stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 170/2018 z dnia 01.10.2018 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ciechanów

/-/ Krzysztof Kosiński