

**ZARZĄDZENIE Nr 190/2018**  
**Prezydenta Miasta Ciechanów**  
**z dnia 14 listopada 2018 r.**

**w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę lokali użytkowych wraz z gruntem oraz powierzchni handlowych (Foyer) znajdujących się w Hali Targowej „BLOKI” i na terenach targowych w Ciechanowie stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2018 r., poz. 994 ) oraz art. 13 ust.1; art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

1. Minimalne stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych wraz z gruntem znajdujących się w Hali Targowej „BLOKI” przy ul. Henryka Sienkiewicza 75 i na terenie Targowiska Miejskiego w Ciechanowie przy ul. Płońskiej 28 stanowiących własność Gminy Miejskiej Ciechanów wynoszą (netto) :

**1) Hala Targowa przy ul. Sienkiewicza 75**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie)   | 35,00 zł/m <sup>2</sup> |
| b) powierzchnie handlowe przeznaczone do sprzedaży własnych wyrobów regionalnych, rękodzieła artystycznego i wyrobów rzemieślniczych (dziennie) | 15,00 zł/m <sup>2</sup> |

**2) Targowisko Miejskie ul. Płońska 28**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| a) lokale użytkowe wraz z gruntem (miesięcznie) | 15,00 zł/m <sup>2</sup> |
|---|-------------------------|

2. Do ustalonych stawek czynszu w § 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a, b oraz w § 1 ust. 1 pkt.2 lit. a zostanie doliczony należny podatek VAT- zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
3. W przypadku wydzierżawienia lokalu w drodze przetargu, ustalone stawki w § 1 ust. 1 pkt.1 lit a, b oraz § 1 ust.1 pkt. 2 lit. a niniejszego zarządzenia, uznaje się za stawki wywoławcze.
4. W przypadku nieuzyskania w przetargu stawki minimalnej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 czynsz dzierżawny może być ustalony w oparciu o najwyższą stawkę uzyskaną w tym przetargu nawet w przypadku złożenia jednej oferty.
5. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy, ustalony w wyniku przeprowadzonego przetargu czynsz dzierżawny nie ulega zmianie.
6. Stawki określone w ust. 1 będą podlegały corocznej waloryzacji z dniem 1 kwietnia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, przy czym wzrost miesięcznej stawki czynszu nie może być niższy niż 10 groszy, a wyliczoną miesięczną stawkę czynszu zaokrągla się w górę do pełnych dziesiątek groszy.

## § 2

Ustalam terminy wnoszenia miesięcznego czynszu dzierżawnego:

- 1) Hala Targowa „BLOKI” przy ul. Henryka Sienkiewicza 75 - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
- 2) Targowisko Miejskie przy ul. Płońskiej 28 - do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Ciechanów.

## § 4

Traci moc Zarządzenie nr 14/2018 r. z dnia 12 stycznia 2018 roku.

## §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ciechanów  
/-/ Krzysztof Kosiński